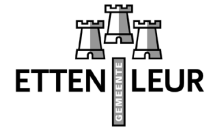




Vastgesteld bestemmingsplan Brandseweg-Keen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 december 2011 het bestemmingsplan 'Brandseweg-Keen' (NL.IMRO.0777.0024BRANDSEWEGKEEN-3001) gewijzigd heeft vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerp (NL.IMRO.0777.0024BRANDSEWEGKEEN-2001) is een wijziging aangebracht. Het plangebied van dit ontwerp-bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het buitengebied aan de westzijde, de Leurse Haven aan de oostzijde, het Westpolderpad aan de noordzijde en de Korte Brugstraat aan de zuidzijde. De woonwijk 'De Keen' en het woongebied 'Brandseweg' vallen binnen deze grenzen.

In dit nieuwe bestemmingsplan gaat het vooral om het vastleggen van bebouwing en vormen van gebruik zoals die nu aanwezig zijn en bevat onder andere planregels voor bebouwing die voldoen aan de woonwensen van vandaag. Binnen het plangebied zullen geen grootschalige (her)ontwikkelingen plaatsvinden. Naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is het bestemmingsplan aangepast en heeft de Leurse Haven (ter hoogte van de jachthaven) een extra bescherming gekregen. Gedeputeerde Staten heeft geen reactieve aanwijzing gegeven op deze wijziging.

Het besluit tot vaststelling met de daarbij behorende stukken waaronder het raadsvoorstel en het bestemmingsplan 'Brandseweg-Keen' liggen gedurende de periode 9 februari 2012 tot en met donderdag 22 maart 2012 voor een ieder ter inzage in het informatiecentrum van het stadskantoor, Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. De desbetreffende stukken zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke internetsite www.etten-leur.nl bij Wonen & Leven → Ruimtelijke plannen → Brandseweg-Keen. Daarnaast zijn het bestemmingsplan en het raadsbesluit van 19 december 2011 raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode 10 februari 2012 tot en met 22 maart 2012 kan tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Brandseweg-Keen' beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019 te 2500 EA 's Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan heeft ingediend alsmede die belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. De belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen, kan eveneens van deze beroepsmogelijkheid gebruik maken. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt tenzij degene die beroep instelt tevens binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Brandseweg-Keen' is de Crisis-en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het raadsbesluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis-en herstelwet van toepassing is.

Etten-Leur, 8 februari 2012