



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Dorpsstraat 73 te Ohé en Laak', Maasgouw



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "Dorpsstraat 73 te Ohé en Laak" (ongewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 1 november 2012. Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt niet af van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

### Wat zijn de plannen?

Ter plaatse wordt de oude, vervallen boerderijcomplex opgeknapt en omgevormd tot een recreatiebedrijf. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van maximaal 10 recreatieappartementen, een bedrijfswoning, 5 kamers volgens de Bed & Breakfastformule en de daarbij behorende voorzieningen, waaronder een parkeervoorziening.

### Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de Dorpsstraat 73 te Ohé en Laak, kadastraal bekend als gemeente Ohé en Laak, sectie B, nummers 982 en 1209 (gedeeltelijk).

### Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan "Dorpsstraat 73 te Ohé en Laak" met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit ligt ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit ligt vanaf donderdag 15 november 2012, gedurende zes weken, ter inzage.

### Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

### Hoe beroep instellen?

Tijdens de tervisielegging kunt u beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage als u:

- een belanghebbende bent aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.



---

## **Verzoek om voorlopige voorziening**

Iedereen die beroep instelt, heeft ook het recht om, binnen de genoemde termijn van ter inzage legging, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Afdeling respectievelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

## **Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?**

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **Vragen?**

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer C. van Vliet of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 - 85 25 00).