

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'Steenwijk, Vijverhof'; Steenwijk, Oostercluft 66-266', Steenwijkerland



De gemeenteraad van Steenwijkerland heeft het bestemmingsplan Steenwijk, Vijverhof gewijzigd vastgesteld. Het plan heeft betrekking op de herontwikkeling van de Vijverhof. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

- voor de hoogbouw wordt een specifieke vorm van wonen - zorg (sw - z) van toepassing verklaard,
- het gebruik van de bestemming Groen wordt beperkt;
- de uitzondering voor gebouwen ten dienste van openbaar nut komt te vervallen;
- het gebruik van de voor verkeer aangeduide gronden ten behoeve van speelvoorzieningen komt te vervallen
- de bouw van (aanleg)steigers wordt toegevoegd terwijl de afwijkmogelijkheid voor de bouw van aanlegsteigers komt te vervallen;
- de mogelijkheid tot het bouwen van bijgebouwen komt te vervallen;
- de voorwaarden voor het toestaan voor aan huis gebonden beroepen worden beperkt;
- op de verbeelding wordt in het bouwvlak voor de hoogbouw het maximaal aantal wooneenheden toegevoegd, de functieaanduiding (sw-z) toegevoegd, de locatie van de functieaanduiding (sm-z) aangegeven en afgebakend en ter plaatse van de liftschachten de maximale bouwhoogte (i.c. 21 meter) aangeduid.

De stukken liggen van 14 november 2012 t/m 27 december 2012 ter inzage in het gemeentehuis, Vendelweg 1 te Steenwijk (tijdens openingstijden). Daarnaast is het bestemmingsplan in te zien via de gemeentelijke website en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1708.BPParkVijverhof-VA01>. De bestanden zijn beschikbaar op het gemeentelijke webadres <http://217.195.248.37:443/33CC3AC4-B2D6-412E-BFA5-002DC122F1AB/>

Reageren?

T/m 27 december 2012 kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet dan wel tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht of aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 28 december 2012. Als u tijdig beroep heeft ingesteld, kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen om een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.