



Bekendmaking bestemmingsplan 'Hoofdstraat 137 te Rijen', Gilze en Rijen



De raad van de gemeente Gilze en Rijen stelde op 8 november 2012 het bestemmingsplan "Hoofdstraat 137 te Rijen" vast. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het pand Hoofdstraat 137 in Rijen voor woondoeleinden te gebruiken. In het vigerende bestemmingsplan "Kerngebied Rijen" heeft dit pand een bedrijfsbestemming zonder (bedrijfs)woning..

De gemeenteraad besloot ook om geen exploitatieplan vast te stellen omdat we de grondexploitatie hebben geregeld met een realisatieovereenkomst.

Bestemmingsplan ligt ter inzage

Het bestemmingsplan ligt van 15 november 2012 tot en met 26 december 2012 tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis van Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1 in Rijen. U kunt het plan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Kan ik beroep aantekenen?

U kunt tegen het bestemmingsplan en/of tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen beroep aantekenen. U moet dan wel:

- een belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze ingediend hebben tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit om geen ontwerpexploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
- een belanghebbende zijn en als u geen zienswijze ingediend hebt, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit om (geen ontwerpexploitatieplan vast te stellen);
- een belanghebbende zijn, als uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te hebben ingediend.

Beroepsschrift indienen

U kunt uw beroepsschrift indienen van 15 november 2012 tot en met 26 december 2012. Dit noemen we de beroepstermijn. U doet dat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Als iemand beroep aantekent, dan betekent dat niet dat het bestemmingsplan niet in werking treedt.

Wilt u dat het bestemmingsplan niet in werking treedt na de beroepstermijn?

U verzoekt dan tijdens de beroepstermijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak schriftelijk om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. U moet dan wel ook een beroepsschrift indienen.

Uw verzoek stuurt u ook naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt dan niet in werking totdat op uw verzoek is beslist.

Rijen, 13 november 2012

*burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris,
ir. G.J.F.M. Vlekke*

*de waarnemend burgemeester,
dr. A.J.W. Boelhouwer*