



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Sportcomplex Lange Blokweg Zierikzee, Schouwen-Duiveland



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 25 oktober 2012 vastgestelde bestemmingsplan Sportcomplex Lange Blokweg Zierikzee met identificatienummer NL.IMRO.1676.00043BpGhp-vast van 12 november 2012 tot en met 24 december 2012 ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de hal van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Plangebied

Ten aanzien van de stad Zierikzee is bepaald om te komen tot een clustering van sportvoorzieningen. De ontwikkellocatie is gelegen aan de Lange Blokweg ten zuiden van het huidige sportpark Den Hogen Blok. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw sportcentrum, sportvelden, een gebouw voor de buitensporten en aanvullende voorzieningen zoals parkeerplaatsen en de (groen)inrichting van het terrein.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 juni 2012 tot en met 23 juli 2012 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn twee zienswijzen ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin zijn de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

1. een aanvulling in het hoofdstuk over de economische uitvoerbaarheid in de toelichting;
2. een aanpassing van de toelichting en de bestemmingsplanregels om te komen tot een grondlaag van het gebouw voor de veldsporten van maximaal 1.000m².

Tevens zijn de regels, de verbeelding en de toelichting op enkele ondergeschikte en redactionele punten gewijzigd. De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Een volledig overzicht is terug te vinden in het raadsbesluit, dat als bijlage bij het plan is gevoegd.

Reageren

Van 13 november 2012 tot en met 24 december 2012 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende:

- die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook langs digitale weg het beroepschrift indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.



Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 25 december 2012.

Zierikzee, 9 november 2012

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland