



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde 'Maren-Kessel - 2012' in procedure, Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Maren-Kessel - 2012'. Hieronder leggen wij uit wat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde inhouden. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of een bedrijf. Ook regelt het plan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

Waar gaat dit ontwerpbestemmingsplan over?

De gemeente wil een nieuw bestemmingsplan vaststellen voor de kern Maren-Kessel. Het ontwerpbestemmingsplan geeft nieuwe regels voor gebruik en bouwen. Deze regels vervangen de regels uit de oude bestemmingsplannen voor Maren-Kessel. Het ontwerpbestemmingsplan maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Bijvoorbeeld de bouw van enkele nieuwe woningen.

Wat is een besluit hogere waarde?

De wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval maakt het bestemmingsplan het mogelijk om:

- 3 woningen te bouwen aan de Provincialeweg ongenummerd, en
- 1 woning aan de Provincialeweg 57

In beide gevallen veroorzaakt de Provincialeweg te veel geluid.

Burgemeester en wethouders willen dit toestaan. Daarom hebben zij een ontwerpbesluit hogere waarde opgesteld.

Waar gaat dit ontwerpbesluit hogere waarde over?

In dit geval zijn burgemeester en wethouders van plan om een besluit hogere waarde te nemen voor:

- 3 woningen aan de Provincialeweg ongenummerd, en
- 1 woning aan de Provincialeweg 57

Deze woningen ondervinden geluid van het verkeer op de Provincialeweg.

Hoe kunt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken?

U kunt van donderdag 15 november 2012 tot en met woensdag 26 december 2012 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- de ontwerpbesluiten hogere waarde

Waar en hoe kunt u de stukken bekijken?

U kunt de stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke websites www.oss.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.



De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPmarenkessel2012-ON01.

De gemeente houdt een inloopbijeenkomst

De gemeente houdt op woensdag 21 november 2012 een inloopbijeenkomst over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten hogere waarde. U bent daar van harte welkom. U kunt dan het plan en de ontwerpbesluiten hogere waarde inzien. Ook kunt u daar vragen over stellen aan ambtenaren van de gemeente.

De inloopbijeenkomst is op woensdag 21 november 2012 in De Nolder, Christinastraat 3 in Marenkessel en duurt van 16.00 tot 19.30 uur.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten hogere waarde. Als u wilt reageren op de ontwerpbesluiten hogere waarde moet u wel een belang hebben bij dat besluit.

U kunt reageren van donderdag 15 november 2012 tot en met woensdag 26 december 2012. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan een afspraak met mevrouw I. van Erp, telefoonnummer [0412] 62 99 11.

Wilt u schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan? Stuur u dan een brief aan

De gemeenteraad van Oss
Ter attentie van de afdeling SROL
Postbus 5
5340 AB OSS

In uw brief geeft u aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw reactie toelichten aan een hoorcommissie, maar u bent dit niet verplicht. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad.

Wilt u uw zienswijze toelichten? Vermeldt u dit dan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wilt u schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Ter attentie van de afdeling SROL
Postbus 5
5340 AB OSS

In uw brief geeft u aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw C. Rollfs of Roelofs, telefoonnummer [0412] 62 99 11.