



Besluitvorming centrumplannen Oud Gastel en Hoeven, Halderberge



gemeente Halderberge

In haar vergadering van 11 oktober 2012 heeft de gemeenteraad besloten om te stoppen met de bouwplannen in Oud Gastel west en Hoeven zuid-west.

Dit betekent dat er gestopt is met de aanbesteding van het project Hoeven zuid-west en Reuzelaar en dat daar de 235 geplande woningen niet gerealiseerd zullen worden.

Voor Oud Gastel west betekent dit dat de geplande 120 woningen en de nieuwe brede school op het huidige sportcomplex niet gerealiseerd zullen worden. Hierdoor is het niet meer noodzakelijk om het sportcomplex te verplaatsen naar de locatie tussen Rolleweg en scouting.

Als gevolg van deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad besloten om de volgende besluiten die op de eerdere ontwikkelingen betrekking hadden in te trekken:

- Het besluit tot vestiging van Wet voorkeursrecht gemeenten in Hoeven d.d. 15-12-2011 (betrekking op percelen kadastraal bekend Halderberge gemeente Hoeven, sectie H, nummers 786 en 1368);
- Het besluit tot vestiging van Wet voorkeursrecht gemeenten in Oud Gastel d.d. 12-02-2009 (betrekking op percelen kadastraal bekend Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie D, nummers 4208, 5219, 5221, 5536 en sectie G, nummers 367, 369, 370, 1690, 1701);
- Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Sportpark Oud Gastel (NL.IMRO.1655BP3004-C001) d.d. 15-12-2011;
- Het besluit tot het starten van de onteigeningsprocedure voor het bestemmingsplan "Sportpark Oud Gastel" d.d. 19-04-2012.

Nu het eerdere plan niet doorgaat heeft de gemeenteraad voor de kern Oud Gastel besloten om voor de realisatie van de brede school drie mogelijke locaties in overleg met belanghebbenden verder te onderzoeken en uit te werken. Het betreft hier de locaties: huidig busstation Oud Gastel, B-veld SC Gastel en gebied tussen Koriander en korfbal. Het huidige sportcomplex, wat nu niet meer verplaatst hoeft te worden, zal worden gerenoveerd.

Voor de kern Hoeven heeft de gemeenteraad besloten dat de brede school wordt gerealiseerd achter sporthal de Parrestee, ter plaatse van de hoofdveld van voetbalvereniging Hoeven. Het sportcomplex zal daaromheen gerenoveerd worden en het Reuzelaarterrein zal worden ontwikkeld met circa 25 grondgebonden woningen.