



Bestemmingsplan 'Recreatiepark de Thijmse Berg, herontwikkeling bestaand terrein'



Van donderdag 5 januari 2012 tot en met woensdag 15 februari 2012 ligt ter inzage in het gemeentehuis aan de Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen het bestemmingsplan 'Recreatiepark de Thijmse Berg, herontwikkeling bestaand terrein'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 15 november 2011 het bestemmingsplan 'Recreatiepark de Thijmse Berg, herontwikkeling bestaand terrein' gewijzigd heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen. Het bestemmingsplan 'Recreatiepark de Thijmse Berg, herontwikkeling bestaand terrein' voorziet in de mogelijkheid om op het bestaande campingterrein chalets te bouwen. Daarnaast betreft het bestemmingsplan een actualisering van de juridische regeling van het bestaande campingterrein. Nadrukkelijk wordt vermeld dat dit bestemmingsplan géén betrekking heeft op de uitbreiding van het campingterrein. Het betreft het perceel Nieuwe Veenendaalseweg 229-231 in Rhenen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op:

- Het vermelden van het correcte beleid van het waterschap in de toelichting;
- Het opnemen van het begrip 'peil' in de regels;
- Het opnemen in de regels van de mogelijkheid om na planwijziging ook op de tweede helft van het kampeerveld de plaatsing van chalets mogelijk te maken;
- De afstand tussen vakantiewoningen onderling en tussen vakantiewoningen en chalets (na planwijziging) is vergroot van 3 naar 5 meter

Inzien

Het bestemmingsplan ligt, inclusief het raadsbesluit en alle onderliggende stukken, van donderdag 5 januari 2012 tot en met woensdag 15 februari 2012 voor belanghebbenden ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0340.BPThijmseBerg-VA01>;
- Het bestemmingsplan is in PDF-bestanden in te zien op www.rhenen.nl onder actueel → ter inzage (<http://rhenen.nl/Smartsite.shtml?id=65648>);
- Een analoge (papieren) exemplaar van het bestemmingsplan is op werkdagen van 8.30 tot 12.30 in te zien aan de VROM-balie in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen.

Beroep

Belanghebbenden die in een eerder stadium een zienswijze naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten in een eerder stadium geen zienswijze naar voren te hebben gebracht, kunnen van donderdag 2 juni 2011 tot en met woensdag 13 juli 2011 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit treedt in werking op donderdag 16 februari 2012, tenzij binnen bovengenoemde termijn, in samenhang met een ingesteld beroep, een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Kopieën

Afschriften van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges algemeen verkrijgbaar.