



Bekendmaking Bestemmingsplan bedrijventerrein Avantis, Heerlen



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 8 november 2012, gedurende een termijn van zes weken, het ontwerpbestemmingsplan "bedrijventerrein Avantis" (NL.IMRO.0917.BP040400W000002-0301) voor een ieder ter inzage ligt.

Het plangebied omvat het Nederlandse deel van het Grensoverschrijdend Bedrijventerrein (GOB) Avantis. De plangrens sluit aan de noordzijde deels aan op het bestemmingsplan Buitenring Parkstad (Provinciaal Inpassingsplan (PIP) van de provincie Limburg (waarvan het vaststellingsbesluit vooralsnog vernietigd is door de Raad van State), dat voorziet in de aanleg van de Buitenring voor Parkstad. De oost- en zuidoostgrens worden gevormd door de Rijksgrens tussen Nederland en Duitsland, de zuidwest- en westgrens worden gevormd door respectievelijk de autosnelweg A76 en N281 (stadsautoweg Heerlen).

Aken en Heerlen willen de ontwikkeling van het bedrijventerrein voortzetten. Samen met het bestuur van Avantis GOB is onderschreven dat het roer om moet en dat de in het huidige bestemmingsplan nagestreefde hoge kwalitatieve eisen aan bebouwing en inrichting moeten worden bijgesteld om Avantis alsnog tot een succes te maken. De basis van het doorontwikkelen van het bedrijventerrein is gelegen in de aanpassing van het bestemmingsplan. In het onderhavige bestemmingsplan worden de ruimtelijk-stedenbouwkundige eisen (zoals bouwmassa's, minimale bouwhoogten, kavelgrootte en oriëntatie van gevels) teruggeschoefd en er wordt meer flexibiliteit geboden ten aanzien van vestigingsmogelijkheden in een breder spectrum van bedrijfstypologieën. Het voorliggende bestemmingsplan is opgezet met het doel de juiste balans te vinden tussen kwaliteit en exploitatiemogelijkheden, waardoor meer nieuwe bedrijven de weg weten te vinden naar Avantis.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Heerlen, Stadhuis, Geleenstraat 27, balie 16-17-18. Openingstijden: werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Indien u het bestemmingsplan wilt inzien, dient u een afspraak te maken met de medewerkers van de Afdeling Publiekszaken, kijk op www.heerlen.nl/online-afspraak of bel met 14-045.

Het ontwerpbestemmingsplan kan tevens digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website, via de link: www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl en het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een ieder kan gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk dan wel mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerlen.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de Raad van de gemeente Heerlen, ter attentie van de afdeling Stadsplanning, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen.

Een telefonische hoorzitting waarbij mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht, wordt gehouden op 13 december 2012 van 16.00 tot 18.00 uur. Indien u van deze gelegenheid gebruik wenst te maken, dient u uiterlijk 7 december 2012 contact op te nemen met het secretariaat van de afdeling Stadsplanning (tel: 045-5604280).

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Franssen van de afdeling Stadsplanning (tel: 045-5604772).