



## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Zuidland', Bernisse



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernisse maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0568.BNSZLDDRP010211-0100 bekend als 'Zuidland' ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 8 november 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Gemeenlandsdijk Noord 26 te Abbenbroek. Tevens kunt u het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de gemeentelijke website [www.gemeentebornisse.nl](http://www.gemeentebornisse.nl).

### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidland' betreft de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen "De Eilanden van Zuidland: De Groene Kamers", "Dorpsgebied Zuidland" en "De Tramhalte" en behelst de kern Zuidland en de aangrenzende gronden. Het plangebied wordt begrensd in het noorden door de Bernisse, in het zuiden door de Kerkweg (inclusief de begraafplaats) en in het westen door de Beeldsweg.

Het bestemmingsplan is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste (ambtshalve) wijzigingen betreffen:

- toevoeging van een wijzigingsbevoegdheid voor de gronden gelegen ten zuid-westen van de begraafplaats aan de Kerkweg t.b.v. uitbreiding van de begraafplaats;
- het mogelijk maken van terrassen aan de Ring binnen de bestemming 'Groen' voor horecaondernemers die vallen in categorie 2 en hoger;
- het vervallen van de aanduidingen 'on' (onderwijs), 'bi' (bibliotheek) en 'zoi' (zorginstelling) bij de maatschappelijke bestemmingen. Dit om bredere toelating van functies mogelijk te maken;
- wijziging van de bestemming van de sporthal de Drenkwaard naar 'Maatschappelijk'.

### Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage. Een ieder kan gedurende de periode van terinzagelegging zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Bernisse, t.a.v. de afdeling Ruimte, Gemeenlandsdijk Noord 26, 3216 AG Abbenbroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt met mw. mr. A. Kras, telefoonnummer 0181 - 66 72 01. De termijn voor het indienen van zienswijzen eindigt op de laatste dag van de terinzagelegging. Degene die een zienswijze heeft ingediend, zal te zijner tijd worden geïnformeerd op welke wijze hiermee rekening is gehouden.