



Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Bernhardstraat 21, West Maas en Waal



De gemeenteraad heeft op 25 oktober 2012 het bestemmingsplan vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op genoemd perceel. Naast het bestemmen van de boerderij ten behoeve van wonen wordt het perceel tevens bestemd voor het medegebruik als groepsaccommodatie en voor twee praktijken aan huis. Het medegebruik wordt toegestaan in de bestaande bebouwing.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 8 november 2012 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag wanneer u:

- tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het bestemmingsplan is in te zien via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0668.BUIBernhardstraat21-VA01>

Op basis van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is middels het afsluiten van een overeenkomst de economische haalbaarheid van de plannen aangetoond. Een zakelijk beschrijving van de inhoud van deze overeenkomsten ligt vanaf 8 november 2012 gedurende zes weken ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijvingen van de inhoud van deze overeenkomsten kunnen geen bezwaren of zienswijzen worden ingediend.

Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk dat valt binnen dit bestemmingsplan kan pas worden ingediend, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Beneden-Leeuwen, 7 november 2012

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal
De secretaris,
P.G. Arissen*

*de burgemeester,
Th.A.M. Steenkamp*