



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zijtaart, Veghel



Gemeente Veghel

Burgemeester en wethouders van Veghel maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Zijtaart, zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 4 oktober 2012 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt in het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Veghel en in de bibliotheken van Veghel, Markt 1 en van Erp, Den Uil 1, gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan Zijtaart elektronisch raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0860.ZI01aa000000BP2011-VG01> en digitaal raadpleegbaar op www.veghel.nl.

Het plan vervangt alle bestemmingsplannen binnen de kom van Zijtaart. Het vorige bestemmingsplan voor de kom van Zijtaart stamt uit 2006 en is sindsdien op onderdelen gewijzigd (herziening van het dorpscentrum en de bouwregeling voor het sportpark). De nieuwe wijk Rudebroeck maakte hiervan nog geen onderdeel uit. Het oudste plan van deze wijk dateert uit 1997 en was dus reeds ouder dan 10 jaar. Ook waren de bestemmingsplannen voor de kom van Zijtaart nog niet digitaal beschikbaar.

De wijziging bij vaststelling betreft de diepte waarop archeologisch onderzoek nodig is. Dit was in het ontwerp bestemmingsplan bepaald op 50 cm onder maaiveld. De jurisprudentie geeft echter aan dat dit al vanaf een diepte van 30 cm onder maaiveld zou moeten zijn. Het plan is daarop aangepast.

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijld spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt contact opnemen met M. Wijers van de afdeling Ruimte, bereikbaar via telefoonnummer 0413-386473.

Veghel, 7 november 2012

Burgemeester en wethouders van Veghel