



Bekendmaking tervisielegging ontwerpbestemmingsplan Landgoed Offem en omgeving, Noordwijk



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Offem en omgeving voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de kern Noordwijk Binnen. De noordelijke grens van het plangebied wordt grotendeels gevormd door de Schie, behalve daar waar het complex van voetbalvereniging SJC, het dierenasiel en de opslagloods voor rondvaartboten liggen. Deze complexen liggen ook in het plangebied. De zuidelijke grens wordt gevormd door de Woensdagsche Watering. De westelijke grens wordt gevormd door de Nieuwe Offemweg. In het oosten is het midden van de N206 de grens van het plangebied.

Doel van het bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het opstellen van een conserverende regeling die de basis vormt voor de waarborging van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van het landgoed en de zichtbaarheid van het landgoed in het landschap. Conserverend wil zeggen dat de bestaande situatie (gebruik en bebouwing) en de bestaande rechten uit het geldende bestemmingsplan leidend zijn voor het toekennen van de bestemmingsregelingen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Offem ligt met ingang van donderdag 8 november 2012 tot en met woensdag 19 december 2012 voor een ieder ter inzage. U kunt het ontwerpbestemmingsplan raadplegen:

- via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl met de plancodering NL.IMRO.0575.BPOffemlandg-ON01;
- via de gemeentelijke website www.noordwijk.nl: op de homepage onder gemeentelijke informatie klikt u op de button Bestemmingsplannen en dan vindt u onder 'Actualisering bestemmingsplannen' het bestemmingsplan Landgoed Offem en omgeving waaronder het ontwerpbestemmingsplan te vinden is;
- bij de gemeentewinkel in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42.

Zienswijzen indienen

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Offem ter inzage ligt, kan een ieder - bij voorkeur schriftelijk - een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Het is ook mogelijk mondeling een zienswijze naar voren te brengen.

Uw schriftelijke zienswijze (geen e-mail) dient u te richten aan de gemeenteraad van Noordwijk, Postbus 298, 2200 AG te Noordwijk. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landgoed Offem en omgeving'. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met de heer B. Koffeman via telefoonnummer 071-3660 235.

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijze geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de zienswijze betrekking heeft.