

Bekendmaking ontwerp bestemmingsplannen Buitengebied, 1^e herziening, Buitengebied 2012, Waleweg 12, Strijen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Strijen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende ontwerp bestemmingsplannen vanaf maandag 12 november 2012 voor een periode van 6 weken (dus tot 24 december 2012) ter inzage liggen:

- Buitengebied, 1^e herziening.
- Buitengebied 2012.
- Waleweg 12.

Buitengebied, 1e herziening en Buitengebied 2012

Op 25 mei 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Als gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet dit bestemmingsplan op enkele punten aangepast worden. Daarnaast hebben wij in de loop van de tijd geconstateerd dat er enkele omissies in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Het is gewenst deze te herstellen. Om dit mogelijk te maken zijn 2 ontwerp bestemmingsplannen opgesteld, te weten het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, 1^e herziening en het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, 1^e herziening heeft betrekking op de volgende percelen/onderdelen:

- De luchtwachtoren nabij de Mariapolder.
- Het perceel Varkensdijk 10-12.
- Het drijvende ponton en de loopbrug ten behoeve van het pontje Strijen-Strijensas.
- Aanpassing van de regels ten aanzien van de gebiedsaanduiding veiligheidszone-munitie.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2012 heeft betrekking op de volgende percelen:

- Oud Bonaventurasedijk 76a.
- Steenplaats 44a.
- Kooilandsedijk 43.
- Sassedijk 10.
- De gronden nabij de percelen Weelsedijk 35, 36, 38, 41 en enkele percelen in Polder het Oudeland van Strijen (gelegen in de hoek Weelsedijk/Roerdompstraat).

Waleweg 12

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Waleweg 12 in Strijen. Op dit perceel zijn de aanwezige kassen gesloopt. In ruil daarvoor maakt het bestemmingsplan de bouw van vier woningen op het perceel Waleweg 12 mogelijk (Ruimte voor Ruimte regeling).

U kunt de ontwerp bestemmingsplannen en de bijbehorende stukken op werkdagen tijdens openingstijden inzien bij het bureau Ruimtelijke Ordening, Wonen en Milieu in het gemeentehuis (Waleplein 2 in Strijen). Het gemeentehuis is van maandag tot en met vrijdag geopend van 09.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.00 uur. U kunt de ontwerp bestemmingsplannen ook raadplegen via de website: www.strijen.nl, onder leven en werken, projecten, bestemmingsplannen.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2012 kunt u tevens inzien via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl, onder NL.IMRO.0617.bpbg2012-on01. Het ontwerp bestemmingsplan Waleweg 12 kunt u inzien via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0617.bpww-on01. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, 1^e herziening is niet op de website www.ruimtelijkeplannen.nl opgenomen.

Een ieder wordt gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze over de ontwerp bestemmingsplannen in te dienen bij de gemeenteraad van Strijen, postbus 5881, 3290 EA Strijen. Deze zienswijze dient bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, dan kunt u



hiervoor een afspraak maken met mevrouw L. Bos, bereikbaar onder telefoonnummer 078-6748251 of mevrouw A. Rotscheid, bereikbaar onder telefoonnummer 078-6748228. Wij wijzen u erop dat het indienen van een zienswijze tegen de ontwerp bestemmingsplannen per e-mail niet mogelijk is.

Strijen, 9 november 2012

*burgemeester en wethouders van Strijen,
namens hen,
het hoofd van de sector Wonen en Werken,
J. de Pee*