



## Bestemmingsplan 'Coudewater', 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch

### Bekendmaking op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld met wijzigingen t.o.v. ontwerp)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het bestemmingsplan 'Coudewater' met IDN NL.IMRO.0796.0002161-1401 met ingang van 5 november 2012 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Coudewater' op 11 september 2012 gewijzigd vastgesteld.

De grenzen van dit plan zijn als volgt:

- de A59 in het noorden;
- de Maliskampsestraat in het oosten;
- de Grote Wetering in het zuiden;
- de Berlicumseweg in het westen.

Het bestemmingsplan 'Coudewater' is een beheersplan. Dit is een plan waarin het college de bestaande feitelijke en planologische bouwrechten vastlegt. Met dit plan nemen de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid toe. Daarnaast kunnen omgevingsvergunningen beter aan het bestemmingsplan worden getoetst.

Het bestemmingsplan 'Coudewater' is een actualisering van de huidige bestemmingsplannen. Deze zijn verouderd. De herontwikkeling van Landgoed Coudewater en de golfbaan is niet opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. De planvorming hiervoor is nog niet ver genoeg. Daarom is ervoor gekozen om de herontwikkeling van het landgoed en de actualisatie van het bestemmingsplan van elkaar te scheiden.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

### Beroep tegen een bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen een bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

### Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch  
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch  
Tel. (073) 615 51 55  
E-mail: [gemeente@s-hertogenbosch.nl](mailto:gemeente@s-hertogenbosch.nl)  
Website: [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;



---

– dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

*'s-Hertogenbosch, 2 november 2012*