



Vorbereidingsbesluit Bentheimerstraat 70, Oldenzaal



Het college maakt ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Oldenzaal op 29 oktober 2012 heeft besloten te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Bentheimerstraat 70.

In het voorbereidingsbesluit is bepaald dat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de woning Bentheimerstraat 70, beter bekend als Villa Welgelegen, geheel of gedeeltelijk te slopen. Verder is hierin bepaald dat het gedeeltelijk slopen slechts toelaatbaar is indien door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de architectuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 30 oktober 2012 en geldt voor een periode van één jaar.

Ter inzage

Vanaf 30 oktober 2012 kan iedereen het voorbereidingsbesluit inzien bij de publieksbalie op het stadhuis. Het voorbereidingsbesluit is digitaal raadpleegbaar via www.Oldenzaal.nl/voorbereidingsbesluiten en via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0173.VB2012002-0001>.

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open.

Oldenzaal, 30 oktober 2012

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal.