



## Ontwerpbestemmingsplan Mgr. Schaepmanlaan 55, Dongen

Gemeente Dongen



### Wet ruimelijke ordening

#### *Ontwerpbestemmingsplan Mgr. Schaepmanlaan 55, gemeente Dongen*

PVH Vastgoed is voornemens op de hoek Mgr. Schaepmanlaan - Procureurweg zes bouwkavels voor vrijstaande woningen te ontwikkelen. Op deze locatie staat momenteel het voormalige kantoor van GfK Panel Services. Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan Noord en Oost Dongen en heeft daarin de bestemming Kantoor. De bouw van de woningen is binnen deze bestemming niet mogelijk. Om de gevraagde medewerking te kunnen verlenen, wordt onderhavig ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

#### *Geen vaststelling exploitatieplan*

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

#### *Ter inzage*

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 2 november 2012 tot en met donderdag 13 december 2012 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl / Plannen en projecten / Bestemmingsplannen / Dongen / Mgr. Schaepmanlaan 55](http://www.dongen.nl/Plannen_en_projecten/Bestemmingsplannen/Dongen/Mgr.Schaepmanlaan_55) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2013000017-OW01).

#### *Zienswijze*

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van de afdeling Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [rijken@dongen.nl](mailto:jrijken@dongen.nl).

#### *Vervolprocedure*

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in februari 2013 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### *Informatie*

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van de afdeling Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [rijken@dongen.nl](mailto:jrijken@dongen.nl).