



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Ruurlo, Centrum 2011', Berkelland



Op 11 september 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Ruurlo, Centrum 2011" gewijzigd vastgesteld. Het gaat hier om het kernwinkelgebied van Ruurlo. Dit gebied ligt voornamelijk tussen de Groenloseweg en het Julianaplein.

De bestaande woningen zijn opgenomen. Als gevolg van de demografische ontwikkelingen (krimp), zijn -voor zover aanwezig- de mogelijkheden voor de bouw van nieuwe woningen verwijderd.

Wijziging

De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit:

- In de planregels en de verbeelding is opgenomen dat op de locaties Dorpsstraat 11, Dorpsstraat 15 en Julianaplein 4 een horecabedrijf tot en met categorie 3 is toegestaan;
- Artikel 20.2.1 is gewijzigd. Na de woorden 'de gemeentelijke parkeernormen' is toegevoegd 'Parkeernorm centrum'.
- De kaart 'Parkeren' zoals in het ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011 opgenomen onder bijlage 3 (Parkeernormen) is verwijderd.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 31 oktober tot en met 11 december 2012 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen het gewijzigd vastgestelde onderdeel van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 12 december 2012 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage'. Verder is het bestemmingsplan via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien onder identificatienummer NL.IMRO.1859.BPRLO20110010-0100.