

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012, gemeente Amsterdam - Zuid



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid maakt bekend, overeenkomstig artikel 3.8 leden 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), dat de deelraad van Stadsdeel Zuid op 27 september 2012 het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012 gewijzigd heeft vastgesteld.

De deelraad heeft daarnaast besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Beschrijving plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012 heeft de volgende grenzen:

- noordzijde: de Cornelis Krusemanstraat, de Hendrik Jacobszstraat en het Noorder Amstelkanaal.
- Oostgrens: door de Boerenwetering.
- Zuidzijde: langs de achtertuinen van de bebouwing langs de zuidzijde van de Diepenbrockstraat en door het Zuider Amstelkanaal.
- Westzijde: hier volgt de plangrens van het bestemmingsplan Stadionplein, de Laan der Hesperiden, de Stadiongracht, de Karperstraat en de Amstelveenseweg.

Achtergrond

In het plangebied gelden op dit moment bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening moeten deze bestemmingsplannen worden herzien. Met dit bestemmingsplan wordt aan deze verplichting voldaan. Ook wordt hiermee een actueel toetsingskader geboden voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het gebied.

Geen bezwaar hogere instanties

Op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is het vaststellingsbesluit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan toegezonden aan de Inspectie van Leefomgeving en Transport (ILT) van het **Ministerie van Infrastructuur en Milieu** (IenM), het **Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie** (EL&I), **Rijkswaterstaat Dienst Noord-Holland** en **Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland** (GS). Al deze instanties hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, aangezien het bestemmingsplan geen nationale dan wel provinciale belangen raakt.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012 is, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd vastgesteld. Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de planregels, de verbeelding en de plantoelichting. De verantwoording voor de wijzigingen is terug te vinden in de **Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012**, de **Wijzigingsnotitie bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012** en de **Notitie Massagesalons bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012**. Deze notities vindt u op www.zuid.amsterdam.nl/bestemmingsplannen bij '74 Stadion- en Beethovenbuurt 2012'.

Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de onderstaande wijzigingen aangebracht.

Toelichting

- In paragraaf 3.2 onder 'Parkeren bij nieuwbouw' is de tekst aangepast ter verheldering van het van toepassing verklaren van de Bouwverordening bij sloop/nieuwbouw en is een tabel toegevoegd;

- In paragraaf 3.2 is een subkopje *'Parkeren in kelders en souterrains'* toegevoegd waaronder de regels ten aanzien van het gebruik en het bouwen van (parkeer)kelders wordt toegelicht;
- In paragraaf 3.2 onder *'Regeling kelders / souterrains'* is lid a komen te vervallen en lid c aangepast;
- In paragraaf 3.2 is de subparagraaf *'Regeling parkeerkelders / parkeersouterrains'* verwijderd;
- In paragraaf 3.3.8 Kantoren sub-paragraaf beleid is het woord *"bedrijfsverzamelgebouw"*, vervangen voor *"bedrijfsgebouw"*;
- In paragraaf 4.2.3 'beleid' is de maximale hoogte van 8 meter teruggebracht naar 5 en is bij de paragraaf Daklaag de volgende bijzin verwijderd: *" , dat achter de nok van het aangrenzende hoofdgebouw ligt."*;
- In paragraaf 4.2.4 'Beleid en regeling binnentuinen' is de tekst onder het kopje Modernisering Monumentenzorg geactualiseerd aan het Besluit Omgevingsrecht (Bor);
- In paragraaf 4.2.4 'Beleid en regeling binnentuinen' is de tekst onder het kopje 'Bebouwing aan de achtergevel en in de achtertuin' aangevuld met de mogelijkheden voor realisatie van bijbehorende bouwerken bij monumenten;
- In paragraaf 4.2.4 'Beleid en regeling binnentuinen' is de tekst onder het kopje 'Zwembaden in tuinen' aangepast met betrekking tot het vergunningvrij realiseren van (onder andere) onoverdekte zwembaden in tuinen en is toegevoegd dat onoverdekte zwembaden (mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden) mogelijk zijn bij de "Gemengd" bestemmingen (met uitzondering van de Gemengd bestemming waar geen wonen in de plint voorkomt) en "Wonen";
- In paragraaf 5.4 'Gemeentelijk beleid' is het gemeentelijke beleid 'Short Stay' de tekst geactualiseerd;
- In paragraaf 5.5 'Stadsdeelbeleid' is het beleid 'Horecabeleid stadsdeel zuid 2011' onder het kopje Trends en ontwikkelingen in zelfstandige horeca de tekst *"Entree heffen en max. 20% dansvloer opnemen in regels"* geschrapt;
- In paragraaf 5.5 'Stadsdeelbeleid' is het beleid 'Woonvisie' geactualiseerd;
- In paragraaf 7.2 'Toelichting op de werking van het bestemmingsplan' is in Artikel 2 'Algemene wijzigingsregels' *"ondergrondse parkeergarages en"* geschrapt;
- In paragraaf 7.2 'Toelichting op de werking van het bestemmingsplan' is in Artikel 28 'Algemene wijzigingsregels' *"ondergrondse parkeergarages en"* geschrapt;
- In de bestemming Gemengd 4 (hoeken Stadionkade) is in artikel 6.1 Bestemmingsomschrijving toegevoegd: *"h. kantoor, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functieaanduiding 'kantoor', met inachtneming van het bepaalde in lid 6.4.2"*;
- Op pagina 28, paragraaf 3.3.11 Ongewenst gebruik is *"massagesalons"* geschrapt;
- In de Toelichting zijn enkele tekstuele wijzigingen van ondergeschikte aard doorgevoerd;
- Aan het eind van de Toelichting is een overzicht van de bij de toelichting behorende bijlagen toegevoegd.

Regels

- In artikel 26.3 zijn sublid a en b samengevoegd (zienswijze 8.3);
- In het begrip 1.18 'bestaand' is onder a *"ter inzagelegging van het ontwerpplan"* vervangen voor *"inwerkingtreding van het bestemmingsplan,"*, is *"dan wel zoals die"* vervangen door *"die is gebouwd, dan wel"*, is *"vóór dat tijdstip aangevraagde of"* vervangen door *"voor dat tijdstip"* en is onder b is komen te vervallen (zienswijze 8.1);
- In artikel 6.4.6 is toegevoegd (zienswijze 16): *"c. in afwijking van het bepaalde onder b. zijn ter plaatse van Donarstraat 10 alle niet-woonfuncties die volgens de op de verbeelding opgenomen nadere functieaanduidingen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag in alle bouwlagen toegestaan"*;
- In artikel 3.4.7 is toegevoegd (zienswijze 18) en ambtshalve m.b.t.: *"e. in afwijking van het bepaalde onder c. en d. zijn ter plaatse van de Gerrit van der Veenstraat 26 en de Bachstraat 15 alle niet-woonfuncties die volgens de op de verbeelding opgenomen nadere functieaanduidingen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag ook in de tweede en derde bouwlaag toegestaan"*;
- In artikel 21.2 onder a is het woord *"de"* komen te vervallen, is *"dan wel zoals die mag"* vervangen door *"en zoals die is gebouwd, dan wel mag"* en is *"ter inzagelegging van het ontwerpplan"* vervangen voor *"inwerkingtreding van het bestemmingsplan"* (zienswijze 8.1);
- Er is een algemene wijziging doorgevoerd m.b.t. de verplichting om bij sloop/nieuwbouw te voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein:
In de bestemmingsomschrijving van artikel 3 tot en met 17 is *"parkeergarage"* verwijderd;
In de bestemmingsomschrijving van artikel 3 tot en met 17 is *"parkeervoorzieningen"* aangepast;
In de bestemmingsomschrijving van artikel 3 tot en met 17 is *"ondergrondse parkeergarage"* toegevoegd;
In artikel 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 en 17 is in de *"Specifieke gebruiksregels"* het artikel *"Parkeren"* verwijderd;
In artikel 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 en 17 is in de *"Afwijking van de gebruiksregels"* het artikel *"Parkeren"* verwijderd;
In artikel 26.2 is *"Bouwverordening"* vervangen voor *"Bouwverordening Amsterdam 2003"*; na het

- woord "aard" is toegevoegd "en bereikbaarheids eisen"; onder d is na het woord "bij", "boven-grondse" toegevoegd; toegevoegd is onder e "in geval van sloop/nieuwbouw: de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheid bij of in gebouwen";
- Aan artikel 27.a zijn de volgende regels toegevoegd:

"8. het bouwen van kelders en souterrains en het vergroten van bestaande kelders en souterrains onder voorwaarden dat: a. het gebruik ten dienste is van de functie in het hoofdgebouw; b. de technische haalbaarheid is aangetoond; c. de diensten, die belast zijn met de zorg op het terrein van milieu- en bouwtoezicht, het waterbeheer en de bescherming van monumenten en archeologie, geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling; d. indien de kelder wordt gerealiseerd in een (binnen)tuin, de bovenzijde van het dak ten minste 0,80 meter is gelegen onder de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld van de (binnen)tuin en een grondpakket wordt gerealiseerd van minimaal 0,80 meter boven op het dak van de kelder, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor een zone van 2,5 meter achter de oorspronkelijke achtergevel; e. aangetoond is dat de ontwikkeling in de tuin niet ten koste gaat van (waardevolle) bomen in de (binnen-)tuin;

9. het gebruik van gronden en/of gebouwen ten behoeve van parkeren op andere plekken dan ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein' mits: a. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast; b. aangetoond is dat de ontwikkeling in de tuin niet ten koste gaat van (waardevolle) bomen in de (binnen-)tuin; c. het parkeren niet zal plaatsvinden in het achtererfgebied;"
 - In artikel 28 is het volgende artikel toegevoegd:

"28.6 Parkeren bij sloop / nieuwbouw Bij sloop/nieuwbouw is het toegestaan om op maaiveld en/of de eerste bouwlaag te parkeren indien: a. de verkeersveiligheid niet in het geding komt; b. het parkeren niet ten koste gaat van (waardevolle) bomen in de gronden buiten het bouwvlak; c. het parkeren niet zal plaatsvinden in het achtererfgebied; d. aan de gronden niet de bestemming Gemengd - 2, Gemengd - 3, Gemengd - 4 is toegekend, tenzij ter plaatse een functieaanduiding 'parkeerterrein' op de verbeelding is aangegeven."
 - Artikel 29.2 is verwijderd;
 - De volgende begrippen zijn aan "Artikel 1 Begrippen" toegevoegd:

"1.44 gestapelde woning";
"1.45 grondgebonden woning";
"1.80 sloop / nieuwbouw",
"1.92 Vergelijkbare geluidwerende voorziening";

Dit heeft gevolgen voor de doornummering van de overige begripsbepalingen;
 - De volgende begrippen uit "Artikel 1 Begrippen" zijn gewijzigd:

In het begrip 1.1 plan en 1.2 bestemmingsplan is de versie van de idn OW01 gewijzigd in VG01;
In de begrippen 1.48 horeca van categorie 1, 1.49 horeca van categorie 2, 1.50 horeca van categorie 3 en 1.51 horeca van categorie 4 is na het woord "begrepen", "in elk geval" toegevoegd;
In het begrip 1.51 horeca van categorie 4 is bij sub B de volgende zin toegevoegd: *"Het bieden van de gelegenheid om te dansen is toegestaan op voorwaarde dat er geen entreegeld wordt geheven en de dansvloer niet groter is dan 20% van het bruto vloeroppervlakte van de horecazaak."*
In het begrip 1.55 kantoor is na het woord "begrepen", "aan het kantoor ondergeschikte" toegevoegd;
In het begrip 1.59 kunstwerk is "Bouwwerken" verandert in "Bouwwerk";
In het begrip 1.63 massagesalon is na het woord "waarbij", "onder andere" toegevoegd;
In het begrip 1.70 ondersteunde detailhandel en 1.71 ondersteunende horeca is "hoofdfunctie" vervangen voor "vestiging";
In het begrip 1.73 passagiersvaartuig is het woord "bedrijfsboot" vervangen voor "vaartuig";
In het begrip 1.74 peil is onder c na het woord "maaiveld" de zin " , waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen of verdiepingen niet meegeteld worden." toegevoegd;
In het begrip 1.99 wettelijke regelingen is onder a "tervisielegging" vervangen door de " de inwerkingtreding" en "ontwerpplan" is vervangen door "bestemmingsplan";
 - Vergunningsvrij bouwen bij monumenten: In de artikelen: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 en 17, is in artikel "X.2.2 Gebouwen", aan de subleden, de volgende regel toegevoegd:

"in gevallen dat het bouwen van bijbehorende bouwwerken zonder omgevingsvergunning niet is toegestaan omdat sprake is van een aangewezen gemeentelijk monument of rijksmonument, is het op grond van dit bestemmingsplan toegestaan om in het achtererfgebied buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken te bouwen: vrijstaande bijgebouwen, met: a. een maximum bruto vloeroppervlakte van 9 m² per hoofdgebouw b. een maximum bouwhoogte van 3 meter; aan- en uitbouwen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. op een afstand van niet meer dan 2,5 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw en b. niet hoger dan het hoofdgebouw dan wel 4 meter dan wel 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw." In de artikelen: 3.4.4 / 4.4.4 / 5.4.4 / 6.4.4 / 7.4.4 / 8.4.4 / 10.3.4 / 11.3.4 en 17.4.4, is de regel onder a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen (bijbehorende bouwwerken) is na "uitbouwen", "bij monumenten" toegevoegd;
 - Op grond van het Besluit omgevingsrecht is het mogelijk zwembaden vergunningsvrij te realiseren

ren, mits het bestemmingsplan dit toelaat. In het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012 is dit onder voorwaarden geregeld. In het kader van deregulering is het bestemmingsplan op dit punt als volgt aangepast:

In de artikelen: 3 t/m 17, is in artikel "X.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde" de volgende regel verwijderd: "uitsluitend bestaande onder het peil aanwezige (water)dichte, met wanden en bodem omsloten bouwwerken zijntoegestaan." In de volgende artikelen: 3, 4, 5, 6, 8 en 17, is in artikel "X.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde", aan de subleden, de volgende regel toegevoegd: "voor onoverdekte zwembaden, in het achtererfgebied behorende bij de woning in de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, geldt: maximaal 30% van het oppervlak van het achtererfgebied wordt bebouwd, tot een maximum van 50 m²;" In verband met de leesbaarheid is in de volgende artikelen: 3 t/m 17, in artikel "X.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde" de volgorde van de regels aangepast zodat het artikel afgesloten wordt met de regel die de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken regelt;

In de artikelen: 3 t/m 17, is in artikel "X.3 Afwijken van de bouwregels" de afwijkingsbevoegdheid voor onoverdekte zwembaden verwijderd;

- In de artikelen: 3, 4, 5, 6, 8 en 17, is in artikel "X.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde", is in de regel over de maximum bouwhoogte voor gebouwde terrassen het tekstgedeelte "op het achtererfgebied" vervangen voor "in het achtererfgebied behorende bij de woning in de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw".
- In de artikelen: 3, 4, 5, 6, 8 en 17, is in artikel "X.3 Afwijken van de bouwregels" is de titel "Gebouwde terrassen" toegevoegd;
- In de bestemmingsomschrijving van artikel 11. Onbebouwde gronden wordt aangegeven welk gebruik is toegestaan. Een deel van dit toegestane gebruik werd in de regel "Onbebouwde gronden" herhaald. Nu wordt enkel bepaald welk gebruik niet toegestaan is;
- het begrip "Onbebouwde gronden" is vervangen voor "Gronden buiten het bouwvlak"; dit geldt overal waar dit begrip in de regels voorkomt;
- In de artikelen: 3.4.6 / 4.4.6 / 5.4.5 / 6.4.5 / 7.4.5 / 8.4.5 / 9.2.3 / 10.4.5 / 11.3.5 / 12.3.2 en 17.4.5, is de regel "Onbebouwde gronden" vervangen door:
"Gronden buiten het bouwvlak Voor gronden buiten het bouwvlak geldt dat het gebruik ten dienste van de in artikel 3.1 onder b t/m o genoemde bestemmingen niet is toegestaan, met uitzondering van maatschappelijke dienstverlening ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - maatschappelijke dienstverlening'.";
- Voor artikel 9 Groen geldt dat dit artikel "Gronden buiten het bouwvlak" is toegevoegd;
- In de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 en 17, is in de Specifieke gebruiksregels "Geluidsgevoelige objecten" onder 'a' en 'b' afgesloten met "of"; in deze artikelen is in het Afwijken van de bouwregels "Geluidsgevoelige objecten", "met een dove gevel of" vervangen door "als een dove gevel of als";
- In artikel 6 Gemengd - 4 (hoeken Stadionkade), artikel 7 Gemengd - 5 (maatschappelijk en wonen) en artikel 11 Maatschappelijk is in het Afwijken van de bouwregels het artikel "Geluidsgevoelige objecten" toegevoegd;
- In de bestemmingsomschrijving van artikel 9 Groen is toegevoegd "terrassen"; "groenvoorzieningen" is vervangen voor "park- en groenvoorzieningen";
- In artikel 9.2.2 Gebouwen is onder f is "behoudens het gestelde onder e" verwijderd;
- In de bestemmingsomschrijving van artikel 10 Kantoor is onder a "kantoren" aangevuld met "en zakelijke dienstverlening"; onder c is "bedrijfsverzamelgebouw ten behoeve van bedrijven" vervangen voor "bedrijf"; onder k is "voetpaden" verwijderd;
- In artikel 10 Kantoren is het volgende artikel toegevoegd:
"10.3.6 Maatschappelijke dienstverlening Maatschappelijke dienstverlening is niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'maatschappelijk uitgesloten.'";
- In artikel 10 Kantoren is in de wijzigingsbevoegdheden "Omzetting naar hotels" en "Omzetting naar wonen" de regel "parkeervoorzieningen op eigen terrein worden gerealiseerd" vervangen door "er voldaan wordt aan het parkeerbeleid van het Stadsdeel";
- In artikel 10 Kantoren is in de wijzigingsbevoegdheid "Omzetting naar wonen" in het gedeelte van de regel "waarde is vastgesteld of kan kunnen worden vastgesteld, danwel geen hogere grenswaarde vastgesteld kan worden" vervangen door "waarden zijn vastgesteld of kunnen worden vastgesteld, danwel geen hogere grenswaarden vastgesteld zijn";
- In artikel 10 Kantoren is in de wijzigingsbevoegdheid "Omzetting naar wonen" is voorwaarde e vervangen door:
"woningen, waarvoor overeenkomstig Bijlage 1 Adressen hogere grenswaarden een hogere waarde is vastgesteld, of waarvan een gevel als een dove gevel of als een vergelijkbare geluidswerende voorziening wordt gerealiseerd, elke woning kan worden voorzien zijn van minimaal één geluidluwe zijde.";
- In de bestemmingsomschrijving van artikel 11 Maatschappelijk is de volgorde aangepast;
- In de bestemmingsomschrijving van artikel 12 Sport is toegevoegd "ondersteunende horeca", "evenementen" en "terrassen"; "openbare toiletvoorzieningen" is komen te vervallen;

- In artikel 12 Sport is in artikel 12.2.2 Gebouwen de regel onder b m.b.t. openbare toiletvoorzieningen komen te vervallen;
- In artikel 12 sport is in artikel 12.3.1 Gebouwen toegevoegd: *"Voor ondersteunende horeca geldt een maximum netto vloeroppervlak van 20% van het netto vloeroppervlak van vestiging;"*; de overige regels uit dit artikel 12.3.1 zijn verplaatst naar 12.3.2;
- In de bestemmingsomschrijving van artikel 14 Verkeer en 15 Verkeer - Verblijfsgebied is *"op maaiveld"* achter parkeervoorzieningen verwijderd;
- In artikel 16 Water is artikel 16.2.1 verwijderd; in artikel 16.2.2 zijn de regels onder a en b verwijderd en is onder c het volgende toegevoegd: *"het is niet toegestaan om op de in het eerste lid genoemde gronden gebouwen op te richten"*;
- In de bestemmingsomschrijving van artikel 17 Wonen is de volgorde aan gepast en artikel 17.2.5 is verwijderd, omdat het bepaalde al geregeld wordt in 17.3.a.;
- In artikel 18 Waarde - Archeologie is in de wijzigingsbevoegdheid onder a na *"door"* *"een of meerdere vlakken met"* toegevoegd; *"te doen vervallen"* is vervangen door *"geheel of gedeeltelijk te verwijderen"*; onder b is na *"bestemmingsvlakken"*, *"geheel of gedeeltelijk"* toegevoegd;
- In artikel 19 Waarde - Architectonische eenheid is de volgende wijzigingsbevoegdheid toegevoegd: *"19.3 Wijzigingsbevoegdheid Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening de verbeelding van het bestemmingsplan te wijzigen door aan een of meerdere bestemmingsvlakken de dubbelbestemming 'Waarde - architectonische eenheid' toe te kennen, indien ter plaatse op basis van nader onderzoek architectonische eenheden worden aangewezen of bij een of meerdere bestemmingsvlakken de dubbelbestemming 'Waarde - architectonische eenheid' te verwijderen indien ter plaatse op basis van nader onderzoek geen sprake meer is van architectonische eenheden."*;
- In de eerste regel van artikel 21 Waarde - Cultuurhistorie 2 is het woord *"de"* verwijderd;
- In artikel 21.3.a is *"gerealiseerd"* vervangen voor *"toegestaan"*;
- De benamingen van artikel 20.3.2, 21.4.2 en 22.4.2 zijn aangevuld met *"op de vergunningsplicht"*;
- Tevens zijn de wijzigingsbevoegdheden aangepast;
- In artikel 20.2 onder a en 22.2 onder a is het woord *"de"* komen te vervallen; *"dan wel zoals die mag"* is vervangen door *"en zoals die is gebouwd dan wel mag"*; *"ter inzagelegging van het ontwerpplan"* is vervangen voor *"inwerkingtreding van het bestemmingsplan"*;
- In artikel 19 tot en met artikel 23 is het woord *'naast'* vervangen door *'behalve voor'* in de eerste zin van de bestemmingsomschrijvingen, conform het gestelde in het document Standaard vergelijkbaarheid bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008);
- Het artikel 23 Waarde - Hoofdgroenstructuur is toegevoegd:
"Artikel 23 Waarde – Hoofdgroenstructuur
23.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Waarde - hoofdgroenstructuur' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de hoofdgroenstructuur.
23.2 Bouwregels
23.2.1 Gebouwen Het is niet toegestaan om op de in het eerste lid genoemde gronden gebouwen op te richten, te verplaatsen of uit te breiden.
23.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat deze conform de aan de overige in het eerste lid genoemde gronden toegekende bestemmingen opgericht mogen worden.
23.3 Afwijken van de bouwregels Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in 26.1.1 een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het oprichten, verplaatsen of uit te breiden van een gebouw, nadat hiervoor een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur is verkregen.
23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
23.4.1 Vergunningsplicht Op de in 23.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren: 1. het omzetten van landgebonden groen naar water 2. het omzetten van water naar landgebonden groen.
23.4.2 Nadere eisen. Voordat een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder 23.4.1 wordt verleend, vraagt het dagelijks bestuur het TAC om advies; b. De onder 23.4.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen uitsluitend ten dienste van de in 23.1 genoemde bestemming en de overige aan de gronden toegekende bestemmingen uitgevoerd worden.
23.4.3 Uitzonderingen op de vergunningsplicht Het bepaalde in 23.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden: b. die het normale onderhoud betreffen; d. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of uitgevoerd mag worden op grond van een aangevraagde en/of verleende vergunning.
23.5 Wijzigingsbevoegdheid Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - hoofdgroenstructuur' te wijzigen door een of meerdere vlakken met de dubbelbestemming 'Waarde - hoofdgroenstructuur' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, mits de betreffende gronden niet langer zijn aangewezen als hoofdgroenstructuur en de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur hierover heeft geadviseerd."
Deze toevoeging heeft gevolgen voor de doornummering van de overige artikelen;
- In artikel 24 Waarde - Waterstaat - Waterkering is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd;
- In artikel 27.a. onder 5 is *"bouwhoogten"* vervangen door *"goot- en bouwhoogten"*;

- In artikel 27.a. onder 7 is de hoogte van 8 meter veranderd in 5 meter;
- In artikel 29.1 onder c is "*het wijzigen van*" verwijderd; na "*regels*" is "*wordt gewijzigd*" toegevoegd;
- In artikel 29.1 is onder d "*bepalingen*" vervangen door "*regels*"; na "*artikelen*" is "*worden aangepast*" toegevoegd;
- De benaming van artikel 29.3 is veranderd in Horeca door het woord "*Uitbreiding*" te schrappen;
- In de bestemming Gemengd 4 (hoeken Stadionkade) is in artikel 6.1 Bestemmingsomschrijving toegevoegd: "h. kantoor, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functieaanduiding 'kantoor', met inachtneming van het bepaalde in lid 6.4.2";
- In artikel 1 begrippen is geschrapt lid "1.63 massagesalon Een vorm van consumentverzorgende dienstverlening waarbij onder andere spieren manueel danwel mechanisch worden gedrukt, geknepen en/of gewreven";
- In artikel 28 Algemene gebruiksregels, lid 28.2 Gebruiksverbod, sublid 2 onder b. is "*massagesalons*" geschrapt;
- Naast bovenstaande wijzigingen, zijn eveneens ter bevordering van de leesbaarheid enkele tekstuele wijzigingen van ondergeschikte aard doorgevoerd;
- In algemene zin is de analoge (pdf) versie van de regels voorzien van een nieuwe voorkant en zijn op diverse locaties wit-regels (stukken lege pagina) verwijderd, hierdoor is het aantal bladzijden afgenomen.

Verbeelding

- De bestemming Maatschappelijk van Speerstraat 5 en 7 is gewijzigd in de bestemming '*Gemengd - 5*' (zienswijze 1);
- De bouwhoogte van Albrecht Durerstraat 34-36 is gewijzigd naar 13 meter en er is een extra bouwvlak met een maximale bouwhoogte van 6 meter en een maximaal bebouwingspercentage van 13% opgenomen (zienswijze 13.2);
- Aan de panden Michelangelostraat 67-69, Minervaplein 38 t/m 48, Minervaplein 33 t/m 43, Minervalaan 63 t/m 67 en Minervalaan 66-68 is de functieaanduiding '*kantoor (k)*' toegevoegd (zienswijze 14.1);
- De bestemming '*Wonen*' van de panden Rubensstraat 66-68 is gewijzigd in '*Gemengd - 1*' en de functieaanduiding '*kantoor (k)*' toegevoegd (zienswijze 14.1);
- Het bouwvlak op het perceel Herman Gorterstraat 24 is aangepast conform advies aanvraag (zienswijze 15);
- Het pand gelegen aan Donarstraat 10 is voorzien van de functieaanduiding '*kantoor (k)*' en de functieaanduiding '*specifieke vorm van dienstverlening - maatschappelijk (sdv-m)*' is geschrapt (zienswijze 16);
- Het pand gelegen aan de Gerrit van der Veenstraat 26 is voorzien van de functieaanduidingen '*dienstverlening (dv)*', '*kantoor (k)*', '*specifieke vorm van gemengd - alle bouwlagen (sgd-abl)*' en '*wonen (w)*' en de bestemming '*Wonen*' is gewijzigd in de bestemming '*Gemengd - 1*' (zienswijze 18.1);
- De aanduidingen '*ondergrondse parkeergarage*' is geschrapt op diverse locaties;
- De maatvoering van de panden gelegen aan het Minervaplein en het pand aan de Apollolaan 171. is aangepast conform de werkelijke / bestaande goot- en bouwhoogten;
- De functie aanduiding (p) naast het pand, Albert Dürerstraat 28 gold tot achter de achtererfgrens; dit moet zijn de helft van het perceel (parkeren alleen aan de voorzijde); op dit punt is de verbeelding aangepast;
- De dubbelbestemming '*Waarde - Hoofdgroenstructuur*' is toegevoegd;
- Aan het bestemmingsvlak Sport is de functie-aanduiding "*evenemententerrein*" toegevoegd;
- Op de adressen Bachstraat 9 t/m 13 en 15 t/m 21 en 2, Corellistraat 2 t/m 22, Gerrit van der Veenstraat 4 t/m 34, 29 t/m 31 en hier 36 t/m 38 en Händelstraat 1 t/m 21 en Stadionweg 26 t/m 36 en 2, 38, 38A en 38 B en Brahmsstraat 2 t/m 4 en Mozartkade 1 t/m 17 en Apollolaan 20 t/m 50 en 65 t/m 83A en Beethovenstraat 3 t/m 9B is de '*Waarde - Cultuurhistorie 2*' vervangen door '*Waarde - Cultuurhistorie 1*';
- Op de adres Corellistraat 1, hier is de '*Waarde - Cultuurhistorie-3*' vervangen door '*Waarde - Cultuurhistorie 1*';
- Het bestemmingsvlak "*Kantoor*" gelegen op het perceel Muzenplein 9 is verruimd;
- Aan het pand Rubensstraat nr. 68A/B is de functieaanduiding '*Wonen (w)*' toegevoegd;
- Op het pand Rubensstraat nr. 68A/B is een goothoogte van *15 meter* (was: 14 meter) en een maximum bouwhoogte van *20 meter* (was: 19 meter) opgenomen;
- Op het pand tussen Rubensstraat nr. 68 en nr. 68A/B (het pand boven de onderdoorgang) is een maximum goothoogte van *20 meter* (was: 19 meter) opgenomen;
- Aan het pand Donarstraat 10 is de functieaanduiding '*specifieke vorm van dienstverlening - maatschappelijk (sdv - m)*' toegevoegd (deze aanduiding was eerder op grond van zienswijze 16 geschrapt; zie boven).



Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde plan ligt voor een ieder ter inzage van **5 november** tot en met **17 december 2012**.

De stukken kunnen worden ingezien bij onze informatiecentra op de stadsdeelkantoren President Kennedylaan 923 en Burgerweeshuispad 301, geopend op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur en op de donderdag tot 20.00 uur.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan tevens bekeken worden via onze internetsite www.zuid.amsterdam.nl/bestemmingsplannen, onder '74 Stadion- en Beethovenbuurt 2012'. Ook kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan digitaal raadplegen op zowel www.ruimtelijkeplannen.nl als www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl, waar het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is te vinden onder het planidentificatienummer NL.IMRO.0363.K1202BPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan binnen de termijn van tervisielegging beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20091, 2500 EA te Den Haag. Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Beroep bij de Raad van State kan worden ingesteld:

- Door belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de deelraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan bij de deelraad kenbaar te hebben gemaakt;
- Door een ieder als het gaat om een de wijzigingen die de deelraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit van de deelraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Amsterdam, 1 november 2012

*Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid,
H.J.M. Wink,
stadsdeelsecretaris.*

*P.P.J. Slettenhaar,
stadsdeelvoorzitter.*