



## Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe, Schouwen-Duiveland



Burgemeester en wethouders van maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 27 september 2012 vastgestelde bestemmingsplan Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe met identificatienummer NL.IMRO.1676.00027BPGhp-vast van maandag 29 oktober 2012 tot en met maandag 10 december 2012 ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl). Ook ligt het in deze periode in de hal van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

### Plangebied

Het bestemmingsplan omvat twee plangebieden in Noordgouwe; te weten het plangebied aan de Brouwerijstraat en een plangebied aan de Pauwstraat. Het gebied aan de Brouwerijstraat is in de volksmond beter bekend als 'De Lelie' of 'De schuren van Dalebout'. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en binnen het gebied worden 11 woningen opgericht. Het gebied aan de Pauwstraat is gelegen op de percelen Vijverbergstraat 1 en Pauwstraat 10 en 30 in Noordgouwe. Ook hier wordt de bestaande bebouwing gesloopt en binnen dit gebied worden 5 woningen opgericht. Beide plangebieden zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Noordgouwe Kom'. De percelen aan de Brouwerijstraat zijn gelegen op een bestemming "Landbouw". De percelen aan de Pauwstraat zijn gelegen op de bestemmingen "Wonen" en "Openbare en bijzondere doeleinden". Woningbouwontwikkeling past niet binnen de bestemmingsplanvoorschriften. Het nieuwe bestemmingsplan maakt dit wel mogelijk.

### Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 mei 2012 tot en met 2 juli 2012 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn vier zienswijzen ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin zijn de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

### Reageren

Van 30 oktober 2012 tot en met 10 december 2012 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende

- die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook langs digitale weg het beroepschrift indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 11 december 2012.

*Zierikzee, 26 oktober 2012*

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland*