



Gewijzigd bestemmingsplan Plan Nooitgedacht (Onderweg 8), Waddinxveen vastgesteld



De gemeenteraad van Waddinxveen heeft op 3 oktober 2012 het bestemmingsplan "Plan Nooitgedacht" (Onderweg 8) vastgesteld. Het plan heeft tot doel om maximaal 30 woningen te ontwikkelen op het perceel aan de Onderweg 8. Het plan is gewijzigd vastgesteld. Dit betekent dat er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen:

Toelichting

- 2.1 in verband met inwerking treden van Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
- 2.2.1 in verband met de actualisatie van de provinciale Visie op Ruimte
- 4.1.1 motivering met betrekking tot bedrijven en milieuzonering is aangevuld
- 4.1.2 motivering voor de eventueel aan te leggen Verlengde Dreef is aangevuld
- 5.3.2 de bestemming Tuin en wijzigingsbevoegdheid is toegevoegd, zie mede hierboven onder 4.1.1

Regels

- Artikel 3 Groen en 4 Tuin toegevoegd, zie mede hierboven onder 5.3.2 + doornummering van de daarna opgesomde artikelen
- Artikel 7.3.2 toegevoegd in verband met motivering Verlengde Dreef, zie mede hierboven onder 4.1.2
- Artikel 7.5.1 toegevoegd in verband met het onderhoud van de sloten
- Artikel 13.2 toegevoegd in verband met wijzigingsbevoegdheid, zie mede hierboven onder 4.1.1

Verbeelding

- Wijzigingsgebied

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het bestemmingsplan zelf, de nota van beantwoording zienswijzen en de bijbehorende documenten liggen met ingang van 25 oktober gedurende zes weken (tot en met 5 december 2012) voor een ieder ter inzage bij de Publieksbalie op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1. De stukken zijn eveneens raadpleegbaar via www.waddinxveen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0627.bponderweg8-0401).

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar hebben gemaakt, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest én belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld, kunnen gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Plan Nooitgedacht". Het beroepschrift moet gezonden worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De Crisis- en herstelwet (Chw) is van toepassing nu dit bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om meer dan elf woningen te realiseren in een aaneengesloten gebied. De Chw kent een verbijzonderde procedure die onder meer maakt dat alle beroepsgronden binnen de beroepstermijn bekend moeten zijn en dat het niet is toegestaan buiten die beroepstermijn (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van voormelde beroepstermijn.

Waddinxveen, 24 oktober 2012