



Vastgesteld bestemmingsplan 'Cuijk Centrum', Cuijk

gemeente cuijk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Cuijk Centrum" gewijzigd heeft vastgesteld op 10 september 2012. Tevens maken zij bekend dat de gemeenteraad besloten heeft geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden vanaf 24 oktober 2012 zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Voor de mogelijkheid van beroep worden de besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan en het niet vaststellen van een exploitatieplan als één besluit aangemerkt.

Het plan is opgesteld in het kader van het actualiseringsprogramma gemeente Cuijk dat is vastgesteld door de raad op 14 april 2003 en laatstelijk is geactualiseerd bij raadsbesluit van 6 februari 2012. De actualisatie van de bestemmingsplannen in het centrum van Cuijk is gericht op het terugbrengen van het aantal plannen en de uniformering van regels. Het plan heeft primair een conserverend karakter.

De gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp betreft:

- de afstandsmaat van minimaal 3 meter tussen erker en openbaar toegankelijk gebied wordt geschrapt;
- ter plaatse van Veldweg 15a wordt een maatvoeringsaanduiding opgenomen voor een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter;
- ter plaatse van Grotestraat 96 wordt de bestemming 'Wonen' omgezet naar 'Detailhandel - 1';
- ter plaatse van Grotestraat 71 wordt de vorm van het bouwvlak aangepast;
- ter plaatse van Grotestraat 71 wordt het bouwvlak vergroot tot maximaal 3 meter van de zijdelingse terreingrens;
- het onbebouwde bouwvlak gelegen tussen Grotestraat 65 en 71 komt te vervallen.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- digitaal op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1684.07BPcuijkcentrum-VA01>;
- digitaal (pdf) op <http://cuijk.nl> bij 'Digitale Balie' onder 'Ruimtelijke plannen' en 'Kern Cuijk';
- analoog bij de Publieksbalie in het gemeentehuis en de bibliotheek te Cuijk tijdens openingstijden.

In de periode van woensdag 24 oktober tot en met dinsdag 4 december 2012 kan een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, beide Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage.

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en het niet vaststellen van een exploitatieplan treden op 5 december 2012 in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Cuijk, 23 oktober 2012