



Gewijzigd ontwerpbestemmingsplan 'Blokland 4', Montfoort



MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 25 oktober 2012 gedurende een periode van zes weken het gewijzigd ontwerpbestemmingsplan 'Blokland 4' (NL.IMRO.0335.BPBlokland4-ON02), met de daarop betrekking hebbende stukken, ter inzage ligt op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplan 'Blokland 4' en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan 'Blokland 4' omvat het perceel Blokland 4 te Montfoort. Het bestemmingsplan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- Sloop ligboxenstal
- Bouw nieuwe woning tussen Blokland en huidige voormalige bedrijfswoning
- Plaatsen van een nieuw gebouw en verbouw van de huidige werktuigenloods, ten behoeve van het huisvesten van verenigingsleven en maatschappelijke functies.

De hierboven genoemde ontwikkelingen zijn opgenomen in het stedenbouwkundig plan dat de gemeenteraad op 12 maart 2012 heeft vastgesteld.

Van 7 juni tot en met 18 juli 2012 heeft al eerder het ontwerpbestemmingsplan 'Blokland 4' ter inzage gelegen. Omdat ten opzichte van dit bestemmingsplan een aantal wijzigingen vanuit de gemeente zijn doorgevoerd, is er voor gekozen om het gewijzigd bestemmingsplan opnieuw ter inzage te leggen. De wijzigingen betreffen de volgende:

- Het bouwvlak van het nieuw te realiseren gebouw ten behoeve van verenigingsleven en maatschappelijke functies vergroten in zuidelijke richting.
- De goot- en bouwhoogte van hiervoor genoemd bouwvlak wijzigen naar beiden maximaal zeven meter.
- De bestemming 'Maatschappelijk' in westelijke richting uitbreiden.

Van 25 oktober tot en met 5 december 2012 bestaat voor een ieder de gelegenheid naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het totale gewijzigde ontwerp kenbaar te maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan Gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kan een afspraak worden gemaakt tot en met 30 november 2012 bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur, telefoonnummer (0348) 476 400.