



Ontwerpbestemmingsplan IJburg 1^e fase en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Amsterdam - Oost



Kennisgeving

Ontwerpbestemmingsplan IJburg 1e fase en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder, het volgende bekend.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan IJburg 1^e fase en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde liggen met ingang van 11 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

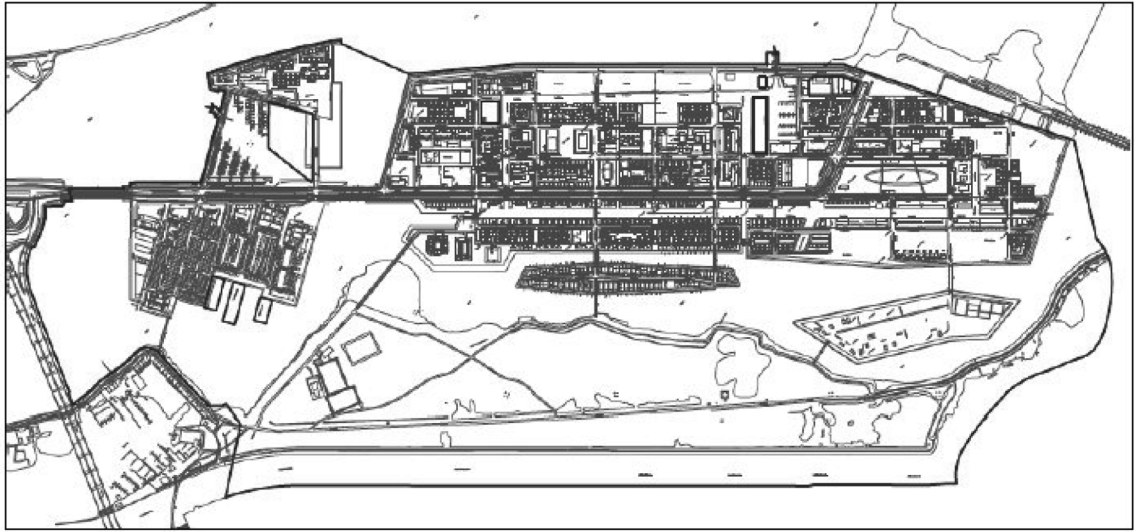
Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde in te zien bij de balie Publieksvoorlichting van het stadsdeelkantoor, Oranje-Vrijstaatplein 2 te Amsterdam. Deze is op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag geopend van 8:30 tot 16:00 uur en op donderdag van 13:00 tot 20:00 uur. U dient hiervoor een afspraak te maken via www.oost.amsterdam.nl of telefonisch via 14 020.

Omschrijving van het plan

IJburg 1^e fase is een stadswijk op nieuwe eilanden in het IJmeer aan de oostkant van Amsterdam. Het gebied vormt een gemengd, stedelijk woongebied met een compleet pakket van bijbehorende voorzieningen, kantoren, bedrijven en (water)recreatiemogelijkheden, waaronder het Diemerpark.

Het plangebied wordt aan de noord- en noordoostelijke kant begrensd door de bestaande kade/oever. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Zeeburgerbrug en de Diemerzeedijk. De zuidwestelijke grens loopt door het Amsterdam-Rijnkanaal en valt samen met de gemeentegrens tussen Amsterdam en Diemen. Vervolgens volgt de plangrens aan de oostkant de gemeentegrens in de Diem en sluit richting het noorden, langs de Wim Noordhoekkade, aan bij de boulevardzone. Enkele percelen zijn buiten het plangebied gelaten, omdat voor die gebieden de bevoegdheid tot het opstellen van bestemmingsplannen niet aan het stadsdeel is overgedragen.

Hier de plankaart plaatsen.



Ligging plangebied.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is er akoestisch onderzoek verricht voor de panden waar een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt. Uit dit onderzoek is gebleken dat nergens de maximale ontheffingswaarde overschreden wordt. Het akoestisch onderzoek en de ontwerp beschikking tot het vaststellen van hogere waarden zijn als bijlagen opgenomen in het bestemmingsplan (bijlagen 6 en 7).

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de Stadsdeelraad. Binnen diezelfde termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde naar voren brengen bij het Dagelijks Bestuur.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar Stadsdeel Oost, t.a.v. de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid, Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met mevr. B. de Jonge van de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid (tel. 020-253 5862).

Inloopavond

Op woensdag 14 november 2012 wordt een inloopavond georganiseerd. Tussen 19.00 en 21.00 uur kunnen belangstellenden binnenlopen voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan IJburg 1^e fase. De informatieavond vindt plaats in de kantine van sporthal IJburg aan de Pampuslaan 3.

Amsterdam, 24 oktober 2012

Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost