



## Vastgesteld bestemmingsplan Anklaarseweg naast 121, Apeldoorn



Vanaf 25 oktober 2012 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 11 oktober 2012 vastgestelde bestemmingsplan Anklaarseweg naast 121 met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1117-vas1. Het plan betreft op het ter plaatse van de voormalige locatie van Bos Beton realiseren van een McDonald's, een Kwik-Fit en een opslagbedrijf en het aanleggen van een recreatieve fietsroute en de verplaatsing van de waterloop de Grift.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld.

De belangrijkste wijzigingen zijn dat:

- de ontsluitingsroute van de bedrijfsterrein wordt verlegd van de verlengde Vlijtseweg naar een aan te leggen ontsluitingsstructuur naast Anklaarseweg 121;
- de bouwhoogte van 14 meter wordt vervangen door een voor te schrijven goothoogte van 8 meter voor dat deel van het terrein dat gelegen is aan de Vlijtseweg.
- de planbegrenzing wordt aangepast; het perceel Anklaarseweg 119/121 wordt onderdeel van het bestemmingsplan en krijgt de bestemming bedrijventerrein met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - showroom' op het reeds aanwezige bedrijfsgebouw.

De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 6 december 2012 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage).

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Bij het Omgevingsloket kunt u terecht van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 19.30 uur. 's Middags en op dinsdag- en woensdagavond kunt u uitsluitend op afspraak terecht. Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantooruren te bellen met 14055.

Apeldoorn, 24 oktober 2012