

Ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Zwolle

**Zwolle**

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort met ingang van 25 oktober 2012 gedurende zes weken tot en met 5 december 2012 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP10017-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP10017-/NL.IMRO.0193.BP10017-0003/>

Een ieder kan op een computer in het stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied omvat de gehele wijk Diezerpoort met uitzondering van het gebied van de Bagijnweide.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan wordt globaal begrensd door de rijksweg A28, de Ceintuurbaan, de Nieuwe Vecht, de Rhijnvis Feithlaan, de Bagijnensingel, het Blekerswegje, de Burgemeester Drijbersingel, de Schuttevaerkade, de Pannekoekendijk en het Zwarte Water.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor het overgrote deel een conserverend karakter maar voorziet daarbij wel in een actueel juridisch planologisch toetsingskader.

Daarnaast worden de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- Op de plaats van een gemeentelijk wijkonderkomen aan de Hogenkampsweg 17 wordt nu de bouw van een dubbele woning planologisch mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan, dat op 5 april 2012 voor dit doel ter inzage is gelegd, is nu opgenomen in dit bestemmingsplan.
- Ook de eerste fase van het project Burgemeester Roelenweg Oost, dat drie gebouwen omvat voor studentenhuisvesting en opvang van dak- en thuislozen, wordt nu in dit bestemmingsplan planologisch mogelijk gemaakt.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. J.J. Lapré, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 28 november 2012 een afspraak te maken met J.J. Lapré (tel. (038) 498 2554) of mw. E.H. Horsman-van Gelder (tel. (038) 498 2430).

Wij maken u erop attent dat slechts **beroep** tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan **Diezerpoort**, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een **zienswijze** is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Op dit **beroep** is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het vaststellingsbesluit. Na afloop van de termijn van zes weken van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Er dient in het beroepschrift vermeld te worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.