



## Bestemmingsplan 'Kom Beek', Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 september 2012 het bestemmingsplan Kom Beek heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Kom Beek betreft een actualisatie van bestaande bestemmingsplannen voor de kom Beek. Voor de kom Beek gelden nu diverse bestemmingsplannen. Besloten is om hier 1 nieuw bestemmingsplan van te maken waarin ze allemaal zijn opgenomen. Het gaat onder meer om de volgende bestemmingsplannen:

- Beek 2000
- Steegseweg 2008
- De Vaanhorst

Het betreft een actualisatie van de bestemmingsplannen voor het gebied dat globaal wordt begrensd door de bebouwde kom van Beek met op enkele plaatsen een overgangszone naar het buitengebied. Hieronder valt dus in principe alle bebouwing gelegen binnen de kom Beek, grofweg begrensd door de Arnhemseweg aan de noordzijde. Verder vormen de Peeskesweg, de Schaapsdrift, de Eltenseweg, de Steegseweg en de Kolkstedeweg een deel van de begrenzing.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat eerder ter inzage heeft gelegen. Op de verbeelding is de bouwhoogte van twee recreatiewoningen op het perceel Sint Jansgildestraat 69a gewijzigd van 6 meter in 9 meter. Daarnaast wordt op de verbeelding het bouwvlak van het perceel Eltenseweg 1 gewijzigd en in overeenstemming gebracht met het bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan Kom Beek 2000. Als laatste wordt op de verbeelding voor het perceel Arnhemseweg 5 het bouwvlak met bijbehorende hoogte aanduiding gewijzigd en in overeenstemming gebracht met het bestemmingsplan Kom Beek 2000.

Het plan ligt met ingang van 25 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1. Tevens kunt u het bestemmingsplan via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) raadplegen of door middel van de volgende link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1955.bpsgbekkrnactubeek-va01>.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Didam, 23 oktober 2012*

*Burgemeester en wethouders van Montferland.*