



Windturbines Kloosterlanden, ontwerp bestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan en ontwerp omgevingsvergunning; Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van *donderdag 18 oktober 2012 tot en met woensdag 28 november 2012* voor een ieder de ontwerpbesluiten (inclusief bijlagen) voor het project Windturbines Kloosterlanden ter inzage liggen. Op deze besluiten is de coördinatie-regeling van toepassing (besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2012). De gecoördineerde ontwerpbesluiten doorlopen daarom gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht. Op dit project is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ter inzage liggen:

- het ontwerp bestemmingsplan Windturbines Kloosterlanden;
- het ontwerp exploitatieplan Windturbines Kloosterlanden;
- de ontwerp omgevingsvergunning met kenmerk O&V/741049.

Ontwerp bestemmingsplan Windturbines Kloosterlanden

De locaties voor twee windturbines zijn gelegen langs de Rijksweg A1 ter hoogte van de afslag Deventer-Centrum en even verder op ten oosten hiervan. Ten noorden stroomt de Schipbeek en wat verder naar het noorden bevindt zich het bedrijventerrein Kloosterlanden. Aan de zuidzijde is de Rijksweg A1 gelegen met daar ten zuiden van een gebied met verspreid gelegen bebouwing (toekomstig bedrijvenpark A1). Wat verder naar het zuiden ligt de plaats Epse in de gemeente Lochem. De dichtstbijzijnde woningen liggen op grondgebied van deze gemeente.

Ontwerp exploitatieplan Windturbines Kloosterlanden

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (afdeling 6.4, artikel 6.12 Wro) is het in deze verplicht om bij een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan geeft gemeenten mogelijkheden om kosten van openbaar nut, de plankosten, de onderzoekskosten en de bestemmingsplankosten te verhalen en aanvullende eisen te stellen bij nieuwbouw of de uitbreiding van een gebouw. Een exploitatieplan moet opgesteld worden indien het kostenverhaal niet op een andere manier is verzekerd. Ook voor het ontwerp bestemmingsplan Windturbines Kloosterlanden is het noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen.

Ontwerp omgevingsvergunning met kenmerk O&V/741049

Voor de realisatie van het project Windturbines Kloosterlanden is een meervoudige omgevingsvergunning noodzakelijk.

Inzien

Bovengenoemde plannen liggen van **18 oktober tot en met 28 november 2012** ter inzage.

Het ontwerp bestemmingsplan Windturbines Kloosterlanden kunt u inzien op:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0150.D278-OW01>.

De digitale bestanden van het ontwerp bestemmingsplan Windturbines Kloosterlanden zijn beschikbaar gesteld op
<http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D278-OW01/>.

Het ontwerpexploitatieplan en de ontwerpomgevingsvergunning kunt u inzien op:
www.deventer.nl/bestemmingsplannen onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.
Via deze site is ook het ontwerp bestemmingsplan in te zien.

Ook kunt u de ontwerpbesluiten Windturbines Kloosterlanden tijdens openingstijden inzien bij:

- Publiekzaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- in de bibliotheek en Wijkwinkel Colmschate, Flora 259,



- in het voormalige gemeentehuis van Gorssel, Hoofdstraat 28 te Gorssel,
- in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 te Twello.

Reageren:

U kunt **tot en met 28 november 2012** reageren door een **zienswijze** in te dienen.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:
College van burgemeester en wethouders
T.a.v. team ROB
Postbus 5000
7400 GC Deventer
o.v.v. 'Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Windturbines Kloosterlanden'.
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij
mevrouw M. Wolbrink-Meijerink van het team ROB, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijze per e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw zienswijze reactie?

Na de ter inzage termijn worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde 'nota zienswijzen'. Mogelijk worden op basis hier van de plannen op onderdelen aangepast.

Het vervolg

Als u een zienswijze reactie indient krijgt u van ons antwoord in de vorm van een nota zienswijzen. De gemeente verwacht het bestemmingsplan en exploitatieplan eind 2012 vast te kunnen stellen.

Inloopbijeenkomst

De gemeente Deventer organiseert twee inloopbijeenkomsten over het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan.

Op woensdag 31 oktober 2012 in de Nederlands Hervormde kerk, Lochemseweg 36 in Epse en op donderdag 1 november 2012 in het Mercure Hotel, Deventerweg 121 in Deventer. Op beide avonden bent u tussen 19.30 en 21.30 uur van harte welkom op een voor u geschikt tijdstip. Medewerkers van de gemeente Deventer zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Er wordt op deze avonden geen plenaire presentatie gehouden.