



Ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o. te Leeuwarden

Gemeente  Leeuwarden

Van 25 oktober 2012 tot en met 5 december 2012 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o.' met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de westzijde van Leeuwarden en heeft betrekking op de bestaande industrie-terreinen Newtonpark 1 en 2, het nog te ontwikkelen Newtonpark 3 en het buitengebied ten westen en noordwesten hiervan.

Het gebied wordt begrensd door: de Hendrik Algraweg aan de zuidzijde, het Van Harinxmakanaal aan de oost- en noordzijde en de gemeentegrens met de gemeente Menameradiel aan de westzijde.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie en de bestaande planologische mogelijkheden. De nieuw aan te leggen Haak om Leeuwarden en de westelijke invalsweg maken onderdeel uit van het plangebied. Het onherroepelijke Tracébesluit rijksweg 31 Leeuwarden is vertaald in het bestemmingsplan.

Het gebied tussen de Haak om Leeuwarden, het Van Harinxmakanaal en Newtonpark 1 en 2 wordt in de komende jaren ontwikkeld tot bedrijventerrein, genaamd Newtonpark 3. Dit conform de structuurvisie "Nieuw Stroomland, duurzame dynamiek in gebiedsontwikkeling". De precieze invulling hiervan is nog niet bekend. Daarom is een uit te werken bestemming voor dit gebied opgenomen.

Er kan verder sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen. Dit omdat de huidige bebouwing en het huidige gebruik in het plan is verwerkt. Daarnaast zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden afgestemd op de huidige regelgeving.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure;
- op www.leeuwarden.nl/inzage.

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
Vermeld in uw brief:
 - o ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o.';
 - o waarom u een zienswijze indient;
 - o de datum;
 - o uw naam en adres;
 - o uw handtekening.
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.00 - 17.00 uur).