



Vaststelling bestemmingsplan 'Actualisatie overige bestemmingsplannen', Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 25 oktober 2012 tot en met 5 december 2012 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 10 oktober 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Actualisatie overige bestemmingsplannen'

Inhoud

Met het bestemmingsplan "Actualisatie overige bestemmingsplannen" worden de laatste bestemmingsplannen van de gemeente geactualiseerd. Het plangebied van het bestemmingsplan is een verzameling van gebieden die op dit moment nog niet actueel is, verspreid over de hele gemeente. Deze gebieden zijn eerder buiten andere actualiseringplannen gehouden omdat er op korte termijn ontwikkelingen waren voorzien. Deze ontwikkelingen zijn tot op heden niet uitgevoerd om diverse redenen. Ook bevat het plan een aantal reparaties van plannen waar goedkeuring aan is onthouden, of die vernietigd zijn na uitspraak van de Raad van State. De gebieden die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen zijn:

- Rivierenwijk
- Park Zandweerd
- Brinkgreven
- Driebergenbuurt/Rode dorp
- Dortherbeek
- Gebied ten zuiden van de Sportvelden Diepenveen
- Texaco N348
- Westenberg
- T&D

Met dit nieuwe bestemmingsplan zorgt de gemeente ervoor dat de hele gemeente op 1 januari 2013 voor haar hele grondgebied actuele bestemmingsplannen heeft die digitaal raadpleegbaar zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het betreft wijzigingen in de toelichting, regels en de verbeelding.

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen zijn enkele kleine aspecten uit het bestemmingsplan gewijzigd. Een van de zienswijzen betrof het verzoek om extra bouwmogelijkheden in het plandeelgebied Westenberg. Een andere zienswijze had betrekking op het juist verwijderen van bouwmogelijkheden in hetzelfde gebied. In het plandeelgebied Driebergenbuurt en Rode Dorp is een zienswijze ingediend over de onjuiste bestemming van zijn perceel en een zienswijze over een niet meer uitvoerbare maatschappelijke bestemming op een rij woningen.

Voor een totaal overzicht van de ingediende zienswijzen en de beantwoording hierop wordt verwezen naar de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Actualisering overige bestemmingsplannen''.

De ambtelijke wijzigingen betreffen met name reparaties van onjuistheden in het ontwerpbestemmingsplan. Zo zijn er bij het asielzoekerscentrum Westenberg en bij een perceel in de Driebergenbuurt bouwvlakken toegevoegd, omdat deze vergeten waren. Ook zijn op bepaalde plekken aanduidingen toegevoegd of verwijderd omdat deze niet klopte met de werkelijke situatie. In het plandeelgebied Park Zandweerd is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' toegevoegd.

In de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Actualisering overige bestemmingsplannen' zijn in hoofdstuk 3 alle ambtelijke wijzigingen opgenomen en toegelicht.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D137-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D137-/NL.IMRO.0150.D137-VG01>



Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81 te Deventer
- de Openbare Bibliotheek, Brink 70 te Deventer
- Wijkwinkel Rivierenwijk, Spuistraat 48 te Deventer
- Openbare Bibliotheek, Schoolstraat 13 te Bathmen
- Wijkbibliotheek, Lindeboomsweg 1a - 3 te Schalkhaar
- Openbare Bibliotheek, Burgemeester Crommelinlaan 1 te Diepenveen
- Wijkbibliotheek, Flora 259 te Colmschate

Reageren

Met ingang van de dag na die waarop het raadsbesluit ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan ter inzage zijn gelegd kan gedurende zes weken beroep bij de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage) worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.