



## Vaststelling bestemmingsplan 'Berlicum-Noord, herziening Milrooijseweg 45-67', Sint-Michielsgestel



Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 13 september 2012 het bestemmingsplan "Berlicum-Noord, herziening Milrooijseweg 45-67" ten opzichte van het ontwerp-plan gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan omvat het bestaande bedrijfsverzamelgebouw met bijbehorende gronden aan de Milrooijseweg 45-67 te Berlicum.

Het plan gaat een juridisch-planologische regeling bieden voor zakelijke en medische dienstverlening (waaronder beoogd een apotheek, huisartsenpraktijk en fysiotherapiepraktijk), detailhandel in volumineuze goederen (o.a. de bestaande Boerenbond), een decorbouwbedrijf en keuken/badkamerzaak met timmerwerkplaats en in algemene zin lichte bedrijven anderszins.

Door deze gemengde functies en flexibiliteit binnen het pand/bedrijfsverzamelgebouw zal de geldende 'pure' bestemming "Bedrijven" (licht industriële en ambachtelijke bedrijven) worden gewijzigd in de bestemming "Gemengd".

De wijzigingen (ten opzichte van het ontwerp-plan) bij de vaststelling betreffen het volgende: Een iets scherpere (limitatieve) bestemmingsomschrijving en begripsomschrijving van 'detailhandel in volumineuze goederen', iets aangepaste begripsomschrijvingen 'detailhandel in agrarische hulpmaterialen, diervoeders en tuininrichting' en 'detailhandel in dierbenodigdheden', een aanpassing van de bestemmingsomschrijving inzake parkeervoorzieningen, het opnemen van een specifieke verbodsbepaling met afwijkingsbevoegdheid voor uitstalling buiten het pand en tenslotte een opname van een specifieke bestemmingsomschrijving t.b.v. de apotheek.

### Inzage en beroep

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken liggen van vrijdag 26 oktober 2012 tot en met donderdag 6 december 2012 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Buiten openingstijden is inzage op afspraak mogelijk; daarvoor kunt u bellen naar telefoonnummer (073) 5531626. Het digitale bestemmingsplan "Berlicum-Noord, herziening Milrooijseweg 45-67" met bijbehorende stukken kunt u raadplegen en downloaden op de weblocatie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het tabblad 'bestemmingsplannen' met invulling van de plannaam of planID: NL.IMRO.0845.BP2012BLCBVGMilrweg-VA01 of direct op de weblocatie: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0845.BP2012BLCBVGMilrweg-VA01>

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die destijds tegen het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Tegen de genoemde wijzigingen bij de vaststelling (t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan) kan elke belanghebbende beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Sint-Michielsgestel treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

### Crisis- en herstelwet van toepassing

Op dit vaststellingsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belangheb-



---

bende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de reeds genoemde inzage/beroeps-termijn van zes weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.

*25 oktober 2012*

*Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,*