



Vastgesteld bestemmingsplan 'Centrum Vroomshoop', Twenterand



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 2 oktober 2012 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

Het bestemmingsplan "Centrum Vroomshoop".

De planherziening heeft ten doel om de volgende ontwikkelingen in het centrumgebied van Vroomshoop mogelijk te maken:

- ontwikkeling van een nieuw multifunctioneel centrum (oa. sport, welzijn, jeugd, cultuur en horeca) ten noorden van de huidige sporthal 'de Stobbe' met voldoende parkeergelegenheid;
- ontwikkeling van een brede school zuidelijk van het nieuwe multifunctioneel centrum. Een maximale uitwisselbaarheid met het multifunctioneel centrum wordt nagestreefd. Boven de brede school worden mogelijk appartementen ontwikkeld;
- uitbreiding van het bestaande woonzorgcomplex Het Flierborgh / De Lindenberg met een gezondheidscentrum en zorgappartementen;
- woningbouw aan de oostzijde van de Linderflier (appartementen en grondgebonden woningen);
- concentratie van winkels door verplaatsing van de bestaande (grootschalige) detailhandel aan de Linderflier naar de hoek Julianastraat/spoor;
- herontwikkeling van het overgangsgebied (huidig winkelcentrum Linderflier) naar bedrijventerrein met woonwerkclusters.

De onderdelen a, b en c, zijn in het bestemmingsplan bij recht opgenomen, de onderdelen d, e en f zijn middels een bestemming "nader uit te werken" opgenomen. Voor laatstgenoemde ontwikkelingen zal dan te zijner tijd nog een uitwerkingsprocedure moeten worden doorlopen.

Het bestaande winkelgebied rond het Julianaplein, het Amaliaplein en noordelijk van de Hammerstraat is eveneens in dit bestemmingsplan opgenomen. Hiermee wordt de bestaande situatie geactualiseerd. Hierdoor ontstaat één actueel bestemmingsplan voor het gehele centrumgebied van Vroomshoop.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPVH2009MP0001-vas1 .

Ten opzichte van het ontwerpplan is bij de vaststelling van het plan de volgende wijziging aangebracht:

Hoofdstuk 6 van de toelichting is herschreven.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl onder 'actueel - ter inzage'.

Het papieren exemplaar ligt met ingang van 19 oktober 2012 zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

Beroepsmogelijkheden

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om



een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.