

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, IMRO.0114.2009059-0701, Emmen



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 27 september 2012 het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, "IMRO.0114.2009059-0701" en Ondergrond\_Emmen \_2011\_ 03.dxf gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor de wijk Emmermeer. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige voorschriften en een duidelijke plankaart. Emmermeer wordt aan de westkant begrensd door de es en het woonwagencentrum De Ark en aan de noord- en oostzijde geflankeerd door bosgebied. De Weerdingerstraat is de oostelijke grens van het plangebied. Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

De gewijzigde vaststelling betreffen de volgende zaken:

### *Verbeelding:*

1. de bestemming Verkeer- Verblijf wordt op een paar plekken verbreed ten behoeve van parkeerplaatsen in de straten Valtherzandweg tegenover nr 10-12 en Mr. H.Smeengestraat ter hoogte van nr. 4 en H. Boomstraat ter hoogte van nr. 5, deze verbreding gaat ten koste van de bestemming Groen;
2. de aanduiding bg is verwijderd op het perceel Noordeind 21;
3. bouwvlakken op het perceel Noordeind 21 aangepast;
4. de bouwvlakken van de te bouwen woningen (twee onder een kap) aan de Walstraat ongenummerd worden passend gemaakt aan de vergunde woningen;
5. toevoegen bouwvlak voor een vrijstaande woning aan de Walstraat ongenummerd. Dit bouwvlak was om stedenbouwkundige redenen wegbestemd maar er lag al een principe-aanvraag voor.
6. het aanpassen van een bouwvlak van de school ter hoogte van de Middenhaag- Warmeerweg- Dr. H. Blinkstraat en toevoegen maatvoeringsvlakken;
7. het vergroten van het bouwvlak aan de dr. H. Blinkstraat5 tbv de Groen van Prinstererschool.

### *Toelichting:*

1. aan hoofdstuk 3.1.3 is aan de monumenten Meerstraat 2 toegevoegd. Tevens toevoeging lijst met monumenten als bijlage 2 van het bestemmingsplan.
2. hoofdstuk 3.4 is tekstueel verbeterd;

### *Regels:*

1. artikel 12 , horeca 2 mogelijk gemaakt en verkoop streekgebonden producten, de ontheffing gebruiksregels is verwijderd.
2. artikel 29.2.1 onder b en artikel 35.2.1 onder b zijn aangepast waarbij de realisatie van de woningen aan de Walstraat mogelijk wordt gemaakt.
3. de gebiedsaanduiding milieuzone- grondwaterbeschermingsgebied in artikel 47 is verwijderd, de POV stelt hier al regels voor.

Vanaf woensdag 24 oktober 2012 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage tijdens kantooruren van 8.30 tot 16.30 en donderdags van 8.30 tot 19.00 uur bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via [www.emmen.nl/bestemmingsplannen](http://www.emmen.nl/bestemmingsplannen). Voor nadere informatie of het voor het maken van een afspraak om te stukken in te zien kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;



- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

*Emmen, 15 oktober 2012*

*burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris,  
A.J. Mewe*

*de burgemeester  
C. Bijl*