



## Ontwerpbestemmingsplan Tienmorgen-Noord, Hardinxveld-Giessendam



Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 18 oktober 2012, gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Tienmorgen-Noord ter inzage ligt.

Om de (toekomstige) huisvestingsbehoefte binnen de kern Boven-Hardinxveld op te vangen, wordt het gebied aan de noordoostzijde van de bestaande kern ontwikkeld als nieuw woongebied: "Tienmorgen-Noord". Het bestemmingsplangebied heeft een omvang van circa 4,2 hectare en is gelegen tussen de Tiendweg en de Zalm/Fint, ter plaatse van verpleegtehuis Tiendwaert en de hiervan ten oosten en ten zuiden gelegen gronden tot aan Zalm/Fint. Het bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van maximaal 82 woningen mogelijk gedurende een periode van circa acht jaar.

In december 2011 is een stedenbouwkundige visie voor Tienmorgen-Noord door de gemeenteraad vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling in juridisch-planologische zin mogelijk. Het plangebied wordt fasegewijs ontwikkeld. Voor de ontwikkeling van het gehele plangebied is gekozen voor een globale eindbestemming. Voor de ontwikkeling van de verschillende planfasen is een uitwerkingsplicht opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan Tienmorgen-Noord ligt met ingang van 18 oktober 2012 tot en met 28 november 2012 bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam, voor een ieder ter inzage. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website kiest u "Bestemmingsplannen" waarna u het ontwerpbestemmingsplan kan oproepen door invulling van de locatie, de naam van het ontwerpbestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0523.BP2012TIENMORGENN-DO01.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Tienmorgen-Noord kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, Postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam.

Het indienen van een mondelinge zienswijze bij de gemeenteraad is mogelijk tijdens De Ontmoeting van 15 november 2012. Indien u hiervan gebruik wenst te maken dient u dit uiterlijk 7 november 2012 te melden bij de griffie (tel. 0184-674444 of per mail [griffie@gemhg.nl](mailto:griffie@gemhg.nl)). Bent u op genoemde datum niet in de gelegenheid en wenst u toch een mondelinge zienswijze in te dienen, dan kan dit ook bij de heer J. Duijm van de afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen (tel. 0184-674444) of mailen ([jduijm@gemhg.nl](mailto:jduijm@gemhg.nl)).

Na afloop van de zienswijzeprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.