



Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch

Ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt de terinzagelegging bekend van Ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad' (NL.IMRO. 0796.0002067-1301) met ingang van 15 oktober 2012 gedurende zes weken.

De grens van het plangebied wordt in grote lijnen gevormd door rivier de Dommel aan de westzijde van de binnenstad, de rivier de Aa aan de noord- en oostzijde en door de stadsmuur aan de zuidzijde. Enkele onderdelen zijn niet in het plan opgenomen. Dit betreft het gebied, waarin de nieuwe parkeergarage nabij de Hekellaan wordt gebouwd en de Casinotuin. Ook niet het terrein van het voormalig Grootziekengasthuis (GZG-terrein). Reden daarvan is, dat voor de parkeergarage e.o. op 15 december 2009 al een bestemmingsplan vastgesteld. En voor het voor het voormalig GZG-terrein worden plannen voor nieuwbouw en een ander gebruik gemaakt, waarvoor een apart bestemmingsplan wordt opgesteld. De buiten het GZG-terrein voorziene nieuwe brug over de Aa is wel in dit plan meegenomen. Ten slotte is een gedeelte van het bestemmingsplan 't Zand meegenomen (Essent terrein ca.), waarvoor de regels ook nog dienen te worden vernieuwd.

Het bestemmingsplan is voor het overgrote deel een beheerbestemmingsplan. Het legt - met uitzondering van de nieuwe brug over de Aa - de situatie vast die feitelijk of juridisch-planologisch al bestaat. In 2005 heeft de gemeenteraad uitgangspunten vastgesteld voor de opstelling van dit nieuwe bestemmingsplan. Deze uitgangspunten zijn vastgelegd in een "Nota Uitgangspunten". Deze uitgangspunten zijn als leidraad gehanteerd bij het opstellen van dit ontwerpbestemmingsplan.

Wilt u reageren?

In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. Bel met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen/ (klik op Bestemmingsplannen, Ontwerp) of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch
Tel. (073) 615 51 55
E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 12 oktober 2012