



Vastgesteld bestemmingsplan Sluiskwartier, Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 18 oktober tot en met 28 november 2012 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 26 september 2012 vastgestelde bestemmingsplan Sluiskwartier.

Inhoud

Het bestemmingsplangebied wordt globaal begrensd door het Pothoofd, de Raambrug, de Sluisstraat en de Wilhelminabrug.

De gemeente is wettelijk verplicht om actuele bestemmingsplannen te hebben. Daarom is de gemeente een aantal jaren geleden gestart met het actualiseren en digitaliseren van alle bestemmingsplannen. Dit betekent dat de mogelijkheden op basis van de huidige bestemmingsplannen of de feitelijke situatie worden vastgelegd zoals ze nu aanwezig zijn.

In dit ontwerpbestemmingsplan zijn de nieuwe plannen voor het Sluiskwartier niet meegenomen. De gemeente is namelijk van plan het gebied Sluiskwartier te herontwikkelen. Onlangs is door de gemeenteraad het ontwikkelingsbeeld voor het Sluiskwartier vastgelegd en is een ontwikkelingsstrategie vastgesteld hoe daar te komen. Dit ontwikkelingsbeeld wordt in de toekomst verder uitgewerkt. Vervolgens wordt dan een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkelingen mogelijk te maken. Door de wettelijke plicht om actuele bestemmingsplannen te hebben kan de gemeente hier echter niet op wachten.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het gaat o.a. om de volgende wijzigingen op de verbeelding en de planregels:

- de bestemming Bedrijventerrein is opgenomen in plaats van de bestemming Gemengd;
- de bestemmingsomschrijving van de bestemming Bedrijventerrein is aangepast aan het huidige bestemmingsplan.

Voor een exacte beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Sluiskwartier.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0150.D134-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D134-/NL.IMRO.0150.D134-VG01/>

Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70.

Reageren

Het vastgesteld bestemmingsplan 'Sluiskwartier' ligt van 18 oktober tot en met 28 november 2012 ter inzage.

Tot en met uiterlijk 28 november 2012 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpbesluiten bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze



-
- omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Bij:

- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA 's Gravenhage

Het instellen van beroep schorst het besluit niet.

Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een **voorlopige voorziening** (schorsing) indienen bij:

- de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag.