



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije kavels', Middelburg



In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 van de Algemene Wet Bestuursrecht, wordt bekend gemaakt dat de gemeenteraad bij besluit van 8 oktober 2012 het bestemmingsplan 'Bluesroute - Vrije kavels' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied heeft betrekking op een gedeelte van de wijk Mortiere ten zuiden van het centrale park, op de overgang van de Bluesroute en de Jazzroute.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- In de regels:
 - In artikel 3.4 wordt de zinsnede 'anders dan ten behoeve van een inrit' geschrapt.
 - In artikel 3.4 wordt middels sub b als voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning een herplantplicht opgenomen
 - In artikel 5.4 wordt 'vrijstaande bijgebouwen' vervangen door 'aan- of bijgebouwen'.
- Op de verbeelding:
 - De plangrens wordt iets richting het noorden opgeschoven om de perceelsgrenzen te volgen.
- In de plantoelichting:
 - In paragraaf 5.2 wordt de tekst gewijzigd om aan te sluiten bij de wijzigingen in de regels.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 18 oktober 2012 tot en met 28 november 2012 voor een ieder ter inzage bij de vakbalie in het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 in Middelburg.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn ook digitaal te raadplegen via de website www.middelburg.nl onder wonen en (ver)bouwen / bestemmingsplannen / plannen in procedure. Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plancode NL.IMRO.0687.BPMORBRVK-VG99.

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door de belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Middelburg, 17 oktober 2012