



Vaststelling bestemmingsplan "s-Heer Arendskerke- Eindewege", Goes



Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "s-Heer Arendskerke- Eindewege" op 20 september 2012 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een beheersmatig bestemmingsplan waarbij grotendeels is uitgegaan van de bestaande feitelijke situatie. Het plangebied heeft betrekking op de kern 's- Heer Arendskerke en het nabij gelegen bedrijventerrein Eindewege. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn wijzigingen aangebracht. Het betreffen de volgende wijzigingen:

- het op de verbeelding intekenen van een bouwvlak op het perceel aan de Korte Achterweg 14 in de kern van 's- Heer Arendskerke conform het vigerende bestemmingsplan;
- het vervangen van de waarde "Archeologie- 1" op de verbeelding voor de waarde "Archeologie- 2" en visa versa conform de bijbehorende regels;
- het op de verbeelding intekenen van de maatvoering op het perceel aan de Nijverheidsstraat 8 te Eindewege;
- het wijzigen van de bestemming Maatschappelijk naar de bestemming Gemengd op de percelen aan de Torenring 44 A en B conform het vigerende bestemmingsplan;
- het in de regels binnen de bestemming "Bedrijventerrein" onder artikel 5.2.1 toevoegen van de zinsnede dat gebouwen uitsluitend binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- het doorvoeren van enkele tekstuele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om het vermelden in paragraaf 4.2.2 dat bij vergunningverlening op het bedrijventerrein Eindewege een zorgvuldige belangenafweging zal worden gemaakt om omwonenden van het bedrijventerrein te beschermen in hun leefbaarheid en woongenot;
- het doorvoeren van enkele ondergeschikte, grammaticale en niet-inhoudelijke wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ter inzage legging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 11 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het stadskantoor. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPHA06-VG99 en is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.goes.nl/bestemmingsplannen.

Beroep

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.