



Vaststelling bestemmingsplan 'De Lindenhoeve Sluis', Sluis



GEMEENTE SLUIS

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 september 2012 het bestemmingsplan 'De Lindenhoeve Sluis' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'De Lindenhoeve Sluis' voorziet in de juridisch planologische regeling van het gebied Beestenmarkt 4 te Sluis en vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Kom Sluis'.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op het vervangen van een minimale en maximale dakhelling door een maximale bouwhoogte, het aanpassen van het bouwvlak conform het bouwplan en het toevoegen van een molenbiotop. Voor een exact overzicht van de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'De Lindenhoeve Sluis' liggen met ingang van 11 oktober 2012 voor een periode van zes weken tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer S. van Vooren van de afdeling Omgeving, Economie & Vastgoed, tel. 140117.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. Tegelijkertijd kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Daarnaast kan iedereen bedenkingen naar voren brengen tegen de wijzigingen zoals die door de raad zijn aangebracht.

Oostburg, 10 oktober 2012

Ondertekening college B&W