



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Tempelhof', Vlist



Burgemeester en wethouders van Vlist maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 september 2012 het bestemmingsplan 'de Tempelhof' heeft vastgesteld. Verwezen wordt naar het mede ter inzage liggende vaststellingsbesluit en de vastgestelde nota van beantwoording zienswijze en nota van wijzigingen. Burgemeester en wethouders van Vlist maken tevens bekend dat de gemeenteraad - gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan Vingerling 2010 - besloten heeft hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen. Tevens heeft de gemeenteraad besloten het beeldkwaliteitplan Tempelhof vast te stellen als uitbreiding op de Welstandnota Vlist.

Bestemmingsplan De Tempelhof

In het bestemmingsplan 'de Tempelhof' wordt de realisatie van zes woningen op de voormalige camping Tempelhof in Haastrecht mogelijk gemaakt.

Hogere waarden beschikking

De ontwerpbeschikking Hogere waarden Wet geluidhinder heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'de Tempelhof' ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen binnengekomen. Burgemeester en wethouders hebben dan ook op 16 juli 2012 de beschikking Hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep mogelijk (zie kopje 'instellen beroep')

Beeldkwaliteitplan Tempelhof

De gemeenteraad van Vlist heeft in zijn openbare vergadering van 28 september 2010 besloten om het beeldkwaliteitplan Tempelhof als onderdeel van de Welstandnota Vlist vast te stellen.

De bevoegdheid om de Welstandnota vast te stellen is geregeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet. Bovengenoemd besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na deze bekendmaking. Tegen dit besluit is geen beroep mogelijk.

Stukken bekijken

Met ingang van 10 oktober 2012 liggen gedurende zes weken de stukken ter inzage in het gemeentekantoor (Dorpsplein 8 in Stolwijk). Inzage kan tijdens openingstijden: maandag t/m donderdag van 08.30 - 12.30 uur / 13.00 - 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur / 13.00 - 16.00 uur. Daarnaast zijn de stukken te raadplegen via de gemeentelijke website www.gemeentevlist.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Instellen beroep

Voor de mogelijkheid van beroep wordt het besluit dat geen exploitatieplan benodigd is en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'de Tempelhof' als één besluit aangemerkt.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Daarnaast kan een belanghebbende tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gedurende voornoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tevens kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het indienen van zowel een beroep-schrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.