



T&D terrein, ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeeldwaliteitplan, ontwerpbesluit Hogere grenswaarden, Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 11 oktober 2012 tot en met 21 november 2012 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan T&D terrein
- het ontwerpbeeldkwaliteit T&D terrein
- het ontwerpbesluit tot verlening van hogere grenswaarden voor wegverkeer- en railverkeergeluid

Het plangebied wordt begrensd door de Weseperstraat, Veenweg, Oude Holterweg, Oxaerstraat en spoorlijn.

Inhoud

Bestemmingsplan

In het plangebied was voorheen het bedrijf Thomassen en Drijver Verblifa gevestigd. Uitgangspunt van het plan is de herontwikkeling van het gebied tot woongebied met verschillende type woningen.

Beeldkwaliteitplan

Het Beeldkwaliteitplan voor de T&D locatie dient enerzijds ter inspiratie, anderzijds biedt het een kader waarmee de ruimtelijke kwaliteit in de komende jaren zo goed mogelijk wordt geborgd.

Voor de nieuwbouw van T&D wordt uitgegaan van twee sferen, tuinstedelijk wonen en wonen refererend aan het industriële verleden. Twee tuindorpblokken sluiten aan bij de bestaande bebouwing van het naastgelegen Sluiswijk. Drie industriële blokken zullen een nieuw soort bebouwing toevoegen aan Voorstad Oost. De industriële architectuur kenmerkt zich door afwisseling in korrelgrootte, bouwhoogte, kapvorm, kleur en detaillering.

Hogere Grenswaarden

Het wegverkeer- en railverkeergeluid is op enkele locaties in het plangebied hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor de geplande woningen in het bestemmingsplan T&D terrein. In het kader van de Wet geluidhinder is het mogelijk om van deze voorkeursgrenswaarde af te wijken en hogere grenswaarden vast te stellen.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D135-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D135-/NL.IMRO.0150.D135-OW01/>

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitplan en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden kunt u ook inzien op:

- www.deventer.nl/bestemmingsplannen onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u de stukken inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- In de Wijkwinkel Rivierenwijk, Spuistraat 48.



Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeeldkwaliteitplan en ontwerpbesluit Hogere grenswaarden 'T&D terrein' liggen van 11 oktober 2012 tot en met 21 november 2012 ter inzage.

U kunt tot en met 21 november 2012 reageren.

Voor het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitplan en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden gelden verschillende voorbereidingsprocedures.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan en het besluit Hogere grenswaarden, dan dient u een zienswijze in.

Wilt u reageren op het ontwerp beeldkwaliteitplan dan dient u een inspraakreactie in.

Lees hieronder hoe u op de plannen kunt reageren.

Bestemmingsplan

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'T&D terrein' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan T&D terrein'
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer R. Keim of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Beeldkwaliteitplan

Als u een reactie wilt geven op het beeldkwaliteitplan dan brengt u een **inspraakreactie** in.

- Stuur uw **schriftelijke** inspraakreactie aan:
het college van burgemeester en wethouders,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'inspraakreactie beeldkwaliteitplan T&D terrein'
- Dien uw inspraakreactie **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw inspraakreactie **telefonisch** kenbaar bij de heer R. Keim of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw inspraakreactie via e-mail in te dienen.

Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:
het college van burgemeester en wethouders,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'zienswijze hogere grenswaarden bestemmingsplan T&D terrein'
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer R. Keim of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijze via e-mail in te dienen.



Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarden wordt door het college van burgemeester en wethouders genomen.

Tegen het bestemmingsplan en het besluit Hogere grenswaarden kan na vaststelling beroep aangetekend worden.

Tegen het vaststellingsbesluit van het beeldkwaliteitplan kunt u geen bezwaar of beroep aantekenen.