



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Leisurepark In de Bandert', Echt-Susteren



(NL.IMRO.1711.BP201100750-VG01)

De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft in zijn vergadering van 20 september 2012 het bestemmingsplan "Leisurepark In de Bandert" vastgesteld.

Het bestemmingsplan "Leisurepark In de Bandert" betreft de juridische planologische regeling voor het gebied gelegen aan de noordoostzijde van de kern Echt. De begrenzing van het plangebied wordt aan de oostzijde gevormd door de Rijksweg Noord en aan de westzijde door de spoorlijn. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Paalweg en in het zuiden door de Wilhelminalaan. Het doel van voorliggend bestemmingsplan is het opstellen van een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is deels gericht op het beheer van de bestaande situatie (actualisering) en maakt deels nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

De overwegende bestemming in het gebied betreft sport- en leisurefuncties. Daarnaast zijn de overige bestaande functies, zoals de brandweerkazerne, het politiebureau en de aanwezige woningen positief bestemd.

Voor de nieuwe ontwikkelingen, mn. tussen de Bandertlaan en de Rijksweg en ten zuiden van de Paalweg, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd; de conclusies van deze onderzoeken houden geen belemmering in voor de invulling met leisure- en wellnessfuncties.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 12 oktober 2012 gedurende zes weken (derhalve tot en met 22 november 2012) ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren ([www.echt-susteren.nl](http://www.echt-susteren.nl)) en RO-online ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) worden ingezien.

Gedurende de termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling het bestemmingsplan heeft gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een ieder hieromtrent gedurende voornoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

*Echt-Susteren, 11 oktober 2012*

*Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,  
drs. J.W.M.M.J Hessels,  
burgemeester.*

*drs. G. W. T. van Balkom,  
secretaris.*