

Bestemmingsplan

Lepelaarstraat-Reigerstraat vastgesteld en omgevingsvergunning, Baarn

*gemeente Baarn*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 26 september 2012 het bestemmingsplan "Lepelaarstraat - Reigerstraat" (ongewijzigd) heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplangebied "Lepelaarstraat - Reigerstraat" ligt aan de zuidoostzijde van Baarn in de Vogelbuurt, wijk Nieuwe Oosterhei.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning maken het mogelijk om langs de Lepelaarstraat en de Reigerstraat nieuwe woningen te bouwen. De nieuwbouw zal bestaan uit totaal 75 woningen, verdeeld in 23 grondgebonden woningen, 34 woningen (waarvan 15 op de begane grond en 19 op de verdieping) en 18 seniorenwoningen in 3 bouwlagen.

Coördinatieregeling en inwerkingtreding

De totstandkoming van de planologische procedure voor dit bestemmingsplan heeft plaatsgevonden met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro. In verband hiermee wordt naast het bestemmingsplan ook de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning is op 2 oktober 2012 verleend en heeft betrekking op het oprichten van 75 woningen (activiteit bouwen).

Vanwege het grote belang om op korte termijn te kunnen starten met de nieuwbouw hebben burgemeester en wethouders besloten om, met toepassing van artikel 6.2 van de Wabo, deze omgevingsvergunning in werking te laten treden terstond na de bekendmaking (5 oktober 2012).

Wilt u het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning inzien?

Iedereen kan het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en raadsvoorstel met bijbehorende andere documenten en de omgevingsvergunning inzien van **vrijdag 5 oktober tot en met donderdag 15 november 2012** in het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn bij de balie Frontoffice gedurende de openingstijden op werkdagen tussen 8.30 en 12.00 uur. Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn tevens:

- digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de knop bestemmingsplannen (tabblad ID en planidentificatie NL.IMRO.0308.000014-VA01). Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.
- digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.baarn.nl, via de knop bestemmingsplannen.

Beroep instellen

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning staat gedurende de termijn van terinzagelegging (van 5 oktober tot en met 15 november 2012) rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad respectievelijk het college hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken.

Beroep kunt u instellen bij: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Het indienen van een beroep schorst de werking van de besluiten niet. Om dit laatste te bereiken kan, gedurende de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift, afzonderlijk een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de



Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een griffierecht (kosten) in rekening brengen. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van de besluiten opgeschort totdat op het verzoek is beslist.