



Omgevingsvergunning met planafwijking, Hoge Ham 65, Dongen

Gemeente Dongen



Burgemeester en wethouders zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a 3^o Wabo af te wijken van het bestemmingsplan en voor de hieronder genoemde deelactiviteiten, met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, artikel 3.10 Wabo), een omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag gaat over het perceel Hoge Ham 65 in Dongen. Het pand wordt herbestemd tot een Thomashuis, een kleinschalige woonvorm voor 8 volwassenen met een verstandelijke beperking en begeleid door 2 zorgondernemers die er ook wonen en de bewoners begeleiden en verzorgen.

- *Activiteit bouwen*: het wijzigen van de plattegronden van het pand en minimale gevelaanpassingen en het realiseren van garages/bergingen.
- *Activiteit monument*: het wijzigen van de plattegronden van het pand, wijzigen en/of herstel van de gevel.
- *Activiteit m.b.t. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*:
 - de functie wonen met zorg past niet binnen de bestemming Kantoren;
 - de functie garages en bergplaatsen past niet binnen de bestemming 'Kantoren waar geen gebouwen zijn toegestaan'.

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken ligt vanaf vrijdag 5 oktober 2012 tot en met donderdag 15 november 2012 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de Publiekshal van het gemeentehuis. De openingstijden van deze balie zijn:

- maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur
- maandag- tot en met donderdagmiddag van 13.30 - 16.00 uur, alleen op afspraak en
- donderdag tevens van 17.00 uur tot 20.00 uur.

De stukken zijn tevens in te zien via www.dongen.nl / Plannen en projecten / Bestemmingsplannen / Dongen / Centrum / Omgevingsvergunning Hoge Ham 65.

Gedurende deze zes weken kan iedereen bij het college van burgemeester en wethouders op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk (ter attentie van: burgemeester en wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE in Dongen).
- mondeling, na het maken van een afspraak met de behandelend ambtenaar, van het team Vergunningen en handhaving (tel.nr. 140162).