



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Oud West - 8 (Nachtegaalplein e.o.)', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 19 september 2012 het bestemmingsplan Nijmegen Oud West - 8 (Nachtegaalplein e.o.) gewijzigd vastgesteld.

Het plan behelst het herontwikkelen van het gebied rondom het Nachtegaalplein te Nijmegen. De herontwikkeling voorziet in de sloop van ongeveer 272 woningen en de nieuwbouw van circa 225 woningen.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

- In paragraaf 3.2 van de toelichting is het perceel Spreeuwenstraat 11 opgenomen als bestaande detailhandelslocatie.
- Artikel 3 van de regels is op enkele punten aangevuld.
- In artikel 7 en 8 van de regels zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de Wet Geluidhinder.

De voornoemde wijzigingen zijn niet volledig. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

Inzage

Met ingang van 4 oktober 2012 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken gedurende zes weken (tot en met woensdag 14 november 2012) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP3008-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0268.BP3008-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tot en met woensdag 14 november 2012 (zes weken) beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.