

Kennisgeving reparatie gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Oostelijke Handelskade 4, Amsterdam - Oost



Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost maakt op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de deelraad op 18 september 2012 het bestemmingsplan Oostelijke Handelskade 4 opnieuw heeft vastgesteld. Het besluit volgt op de tussenuitspraak (bestuurlijke lus) van 11 april 2012 (nr. 201005158/1/T1/R2) van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het vaststellingsbesluit van 6 april 2010 van het genoemde bestemmingsplan.

Bestuurlijke lus

Op het vaststellingsbesluit is artikel 46 van de Wet op de Raad van State van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrechtspraak de zogeheten 'bestuurlijke lus' heeft toegepast. De deelraad heeft de opdracht gekregen om het besluit nader te motiveren danwel te wijzigen. Daarbij heeft de Raad van State besloten dat bij de voorbereiding van een nieuwe besluit de afdeling 3.4 van de Awb niet hoeft te worden toegepast.

Wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan

Aan artikel 3.2.2. van de planregels van het bestemmingsplan Oostelijke Handelskade 4, zoals vastgesteld door de raad van stadsdeel Oost op 6 april 2010, wordt een lid b. toegevoegd, waardoor dit artikel als volgt komt te luiden:

Art. 3.2.2 Specifieke gebruiksregels

Als strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan in ondergeschikte, aan de horecafunctie gerelateerde vorm.
- het gebruik waarbij de geluidproductie van de inrichting tot gevolg heeft dat de in onderstaande tabel aangegeven waarden worden overschreden, met dien verstande dat (uitsluitend) de grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de gevels van gevoelige gebouwen middels een maatwerkvoorschrift met maximaal 5 dB(A) verhoogd mag worden.

Plaats	07.00-19.00 u.		19.00-23.00 u.		23.00-07.00 u.	
	LAr;LT	LAm _{ax}	LAr;LT	LAm _{ax}	LAr;LT	LAm _{ax}
Op de gevel van een geluidgevoelig gebouw	50	70	45	65	40	60
In een geluidgevoelige ruimte van een in-of aanpandig geluidgevoelig gebouw	35	55	30	50	25	45

Aan de toelichting op het bestemmingsplan wordt een nieuwe paragraaf 5.7.3 toegevoegd conform bijlage 1 als bedoeld in het raadsbesluit van 18 september 2012.

Terinzagelegging

Het besluit ligt vanaf 4 oktober 2012 voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan is in te zien bij de balie Publieksvoorlichting van het stadsdeelkantoor, Oranje-Vrijstaatplein 2 te Amsterdam. Deze is op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag geopend van 8:30 tot 16:00 uur en op donderdag van 13:00



tot 20:00 uur. U dient hiervoor een afspraak te maken via www.oost.amsterdam.nl of telefonisch via 14 020.

Beroep instellen

Belanghebbenden kunnen, tegen de bij het nieuwe vaststellingsbesluit aangebrachte wijzigingen, vanaf 5 oktober 2012 gedurende 6 weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degenen die reeds eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 6 april 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan Oostelijke Handelskade 4 hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven, planonderdelen. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Amsterdam, 3 oktober 2012

Dagelijks bestuur van stadsdeel Oost