

Ontwerpbestemmingsplan 'Busbaan Kruisvaart, Dichterswijk' en aanverwante ontwerpbesluiten



Utrecht

Gebleken is dat het ontwerpbestemmingsplan Busbaan Kruisvaart en bijbehorende ontwerpbesluiten niet tijdig en ook niet gelijktijdig op alle in de publicatie aangegeven adressen ter inzage waren. Daarom worden het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende ontwerpbesluiten opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De terinzagetermijn loopt van 25 oktober tot en met 5 december 2012.

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat met ingang van 25 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Busbaan Kruisvaart, Dichterswijk';
- de ontwerpomgevingsvergunning (HZ_WABO-I 2-10042), voor een overkluizing over een leidingenput;
- het ontwerpbesluit hogere waarden (HW 1060). Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ("voorkeursgrenswaarde") wordt vanwege wegverkeer overschreden.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied omvat de toekomstige busbaan en de direct aangrenzende openbare ruimte. Het traject loopt vanaf de kruising Vondellaan tot aan de busbuffer aan de Mineurslaan bij de OV-terminal westzijde. Aan de zijde van de OV-terminal sluit de plangrens aan op het bestemmingsplan Stadskan-toor en OV-terminal. Bij de kruising met de Vondellaan sluit het plangebied aan op de plangrenzen van het bestemmingsplan Rivierenwijk en het bestemmingsplan Watervogelbuurt, Hoograven, Tolsteeg. Het doel van het bestemmingsplan is de busbaan, vanaf de Vondellaan naar de OV-terminal, planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Coördinatiegeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de coördinatieverordening naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de bovenstaande aanverwante besluiten gecoördineerd te behandelen.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels, een verbeelding en (onderzoeks-)bijlagen) en de ontwerpbesluiten liggen met ingang van 25 oktober 2012 gedurende zes weken, dus tot en met 5 december 2012, ter inzage bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur;
- Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- Wijkbureau Zuidwest
Marco Pololaan 71, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Het bestemmingsplan en de ontwerpbesluiten kunt u ook online bekijken via www.utrecht.nl/bestemmingsplannen. Het digitale bestemmingsplan is daarnaast ook te vinden www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). Op de gemeentelijke website zijn ook het ontwerpbesluit hogere waarde en de ontwerpomgevingsvergunning te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.



Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de gecoördineerde ontwerpbesluiten indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
p/a Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afd. Juridische Zaken
t.a.v. mevrouw K. Hoogenboezem-Lanslots
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: *'Ontwerpbestemmingsplan Busbaan Kruisvaart, Dichterswijk'*

Zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten worden door het college van burgemeester en wethouders behandeld. Wilt u in uw brief per onderdeel duidelijk vermelden of het betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning of op het ontwerpbesluit hogere waarden?

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (telefoonnummer 030 - 286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.

Informatieavond

De gemeente Utrecht organiseert op dinsdag 30 oktober 2012 een informatieavond. Omwonenden en belangstellenden kunnen op deze avond terecht voor een toelichting op de inhoud en de procedure van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit over de hogere grenswaarde geluid. Daarnaast wordt het voorlopige ontwerp voor de busbaan gepresenteerd.

Locatie: ROC Midden Nederland, Vondellaan 174.

U kunt inlopen wanneer u wilt tussen 18.30 en 21.00 uur.