

Vastgesteld bestemmingsplan, besluit hogere grenswaarden en omgevingsvergunningen 'Winkelcentrum Keizerslanden', Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 4 oktober 2012 tot en met 14 november 2012 voor een ieder de besluiten (inclusief bijlagen) voor het project Winkelcentrum Keizerslanden ter inzage liggen. Op deze besluiten is de coördinatie-regeling van toepassing (besluit van de gemeenteraad van 6 juli 2011). De gecoördineerde besluiten (inclusief bijlagen) doorlopen daarom gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht. Op dit project is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ter inzage liggen:

- het bij raadsbesluit van 19 september 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Winkelcentrum Keizerslanden'
- het besluit hogere grenswaarden 'Winkelcentrum Keizerslanden'
- de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw Winkelcentrum, Roelandflatlocatie
- de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de entree Keizerslandenflat

Bestemmingsplan (gewijzigd vastgesteld)

Het bestemmingsplan Winkelcentrum Keizerslanden wordt globaal begrensd door de Margijnenenk in het oosten, de Van Hetenstraat in het zuiden, de Graaf Florisstraat en de Graaf Reinoldstraat/ Bernoldstraat in het westen en de Lebuïnuslaan in het noorden.

Het huidige winkelcentrum Keizerslanden wordt vernieuwd. Het winkelcentrum wordt ontwikkeld tot compleet wijkwinkelcentrum waarbij het aanbod aan dagelijkse en niet dagelijkse artikelen wordt uitgebreid. Het winkelcentrum wordt ook uitgebreid naar de locatie waar eerder nog de Roelandflat stond. Deze flat is inmiddels gesloopt. Het bestemmingsplan 'Winkelcentrum Keizerslanden' maakt de vernieuwing en uitbreiding van het winkelcentrum juridisch mogelijk.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- De liftschaft van de nieuwbouw op de Roelandflatlocatie is verschoven. Dit is in de omgevingsvergunning aangepast evenals op de verbeelding bij het bestemmingsplan.
- In de toelichting is de waterparagraaf aangepast naar aanleiding van nieuwe afspraken met het Waterschap.

Nu sprake is van een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan is hiervan, ingevolge artikel 3.8 lid 4 Wro, mededeling gedaan aan Gedeputeerde Staten (GS) van Overijssel. Door GS is medegedeeld dat de doorgevoerde wijzigingen geen aanleiding geven tot het geven van een aanwijzing.

Hogere grenswaarden

Het bestemmingsplan maakt onder andere de bouw mogelijk van circa 45 nieuwe appartementen boven winkels.

Gebleken is dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen vanwege het wegverkeer op de Lebuïnuslaan de voorkeurgrenswaarden overschrijdt. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, is op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde verleend.

Omgevingsvergunningen (gewijzigd)

Voor de aanpassingen aan het huidige winkelcentrum en de nieuwbouw op de Roelandflatlocatie is de omgevingsvergunning (nr. 679603, nieuwbouw Winkelcentrum, Roelandflatlocatie) verleend.



In deze omgevingsvergunning is ten opzichte van het ontwerp-besluit een kleine wijziging aangebracht. De liftschacht van de nieuwbouw op de Roelandflatlocatie is verschoven. Dit is in de omgevingsvergunning aangepast.

De vergunning voor de entree van de Keizerslandenflat (nr. 679654, entree Keizerslandenflat) is ongewijzigd verleend.

Inzien

het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P259-VG01>

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

- <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P259-/NL.IMRO.0150.P259-VG01>

Het bestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarden en de omgevingsvergunningen kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u de besluiten en vergunningen inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- in de Wijkwinkel Keizerslanden, Graaf Florisstraat 3.

Reageren

Vanaf 4 oktober kan gedurende zes weken (tot en met uiterlijk 14 november) **beroep** worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpbesluiten bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het **beroepschrift** kunt u sturen aan:

- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet.

Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een **voorlopige voorziening** (schorsing) indienen bij:

- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag.

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.