



Rectificatie ontwerpuitwerkingsplan 'Hoograven, uitwerkingsplan Baracuda Liesboschpark', gemeente Utrecht



Utrecht

Betreft Rectificatie in de Staatscourant van 3 oktober 2012, nr. 19875.

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 11 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp uitwerkingsplan "Hoograven, uitwerkingsplan Baracuda Liesboschpark".

Doel

Als gevolg van de uitbreiding van IKEA en de aanleg van de nieuwe gebiedsontsluitingsweg moet de huidige accommodatie van Baracuda Zeeverkeners aan de Rooseveltlaan verplaatst worden. De gemeenteraad heeft besloten, in het kader van het bestemmingsplan Woonboulevard Kanaleneiland IKEA e.o. (vastgesteld 6 januari 2011) dat Baracuda Zeeverkeners in het Liesboschpark ruimte krijgt voor hun nieuwe accommodatie op de Verlengde Hoogravenweg 25.

Voorts wil de naastgelegen scoutingclub Wilhelmina Zeeverkeners, gehuisvest aan de Verlengde Hoogravenweg 19 te Utrecht, de zeecontainers achter hun gebouw vervangen door een loods voor opslag en scoutingactiviteiten.

Doel van dit uitwerkingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van beide ontwikkelingen.

Het uitwerkingsplan 'Hoograven uitwerking Baracuda Liesboschpark' is een uitwerking (op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) van het bestemmingsplan Hoograven-Tolsteeg. Deze uitwerkingsverplichting is ook overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Watervogelbuurt, Hoograven, Tolsteeg waarvan de vaststelling binnenkort verwacht wordt.

Plangebied

Het plangebied ligt in het Liesboschpark in het zuidwesten van Hoograven en betreft de percelen Verlengd Hoogravenweg 19 en 25. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Verlengde Hoogravenweg en de bouwspeeltuin in het oosten, de voormalige steenfabriek en het Merwedekanaal in het westen, de roeiverenigingen Triton en Orca in het zuiden en een openbaar groengebied aan de noordzijde.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om uitwerking van het bestemmingsplan ook de bovengenoemde besluiten gecoördineerd te behandelen.

Inzien uitwerkingsplan

Het ontwerpuitwerkingsplan als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPUIBARLIESBOSPAR bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) ligt met ingang van 11 oktober 2012 gedurende zes weken, dus tot en met 21 november 2012, ter inzage bij:

- *Informatiecentrum gemeente Utrecht*
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur.
- *Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.



-
- *Wijkbureau Utrecht Zuid*
't Goylaan 125, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het uitwerkingsplan in te zien. De gemeente Utrecht biedt de uitwerkingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpuitwerkingsplan dan wel de ontwerp omgevingsvergunning HZ_WABO-12-12665 indienen bij:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht
p/a Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO)

de heer P.H. Meijer

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: **Ontwerp Hoograven, uitwerkingsplan Baracuda Liesboschpark**

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860278) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

De ter inzage termijn loopt tot en met 21 november 2012.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.