



## Ontwerpprojectbesluit 10 woningen tussen De Dijk 13 en 23 in Achterberg, gemeente Rhenen



Van donderdag 4 oktober 2012 tot en met woensdag 14 november 2012 ligt ter inzage in het gemeentehuis aan de Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen:

Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van de realisatie van 10 woningen tussen De Dijk 13 en 23 in Achterberg.

Het verzoek is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 1997. Het verzoek is daarom aangemerkt als een verzoek om projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek voorziet nog niet in een bouwvergunning of omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.

Op grond van artikel 1.5a, lid 2 Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (IWabo) wordt het projectbesluit ex artikel 3.10 Wro gelijkgesteld met een eerste fase omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (zoals bedoeld in artikel 1.1, lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), met betrekking tot de eerste fase van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.5 Wabo voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Overeenkomstig artikel 3.11 Wro is op de voorbereiding van het projectbesluit afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van artikel 1.5a, lid 3 IWabo zal de tweede fase omgevingsvergunning (voor de activiteit 'bouwen') daarom te zijner tijd worden voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in § 3.3 Wabo.

### Inzien

Het ontwerpprojectbesluit ligt, inclusief alle onderliggende stukken, van donderdag 4 oktober 2012 tot en met woensdag 14 november 2012 voor een ieder ter inzage.

- Het ontwerpprojectbesluit is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de volgende link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0340.PBDedijknaast13-ON01>;
- Het ontwerpprojectbesluit is in PDF-bestanden in te zien op [www.rhenen.nl](http://www.rhenen.nl) onder actueel > ter inzage (<http://rhenen.nl/Smartsite.shtml?id=65648>);
- Een analoge (papieren) exemplaar van het ontwerpprojectbesluit is op werkdagen van 8.30 tot 12.30 in te zien aan de VROM-balie in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen.

### Zienswijzen

Iedereen kan gedurende de genoemde termijn over bovengenoemd voornemen schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze(n) indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen gestuurd worden naar Gemeente Rhenen, Postbus 201, 3910 AE RHENEN, onder vermelding van 'Zienswijze team Economie en Ruimte'. Ook kunt u mondeling uw zienswijze(n) indienen. Neemt u hiervoor contact op met Bart Brandenburg-Stroo, telefoonnummer 0317 681 668 (niet aanwezig op woensdag en donderdag).

### Kopieën

Afschriften van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges algemeen verkrijgbaar.